

CONTRATO PARA LA CONTRATACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO NUMERO 20, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL MTR. JOSÉ MIGUEL SANTOS ZEPEDA, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ COMO EL "SISTEMA DIF GUADALAJARA" Y POR LA OTRA PARTE CONSTRUCTORA FATIMA, S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR ROBERTO GONZÁLEZ RUVALCABA; PERSONA JURÍDICA, A QUIÉN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO COMO EL "PROVEEDOR", MANIFESTANDO AMBAS PARTES QUE EN PLENO EJERCICIO DE SUS FACULTADES Y DERECHOS SE SUJETARÁN A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES:

PRIMERA.- DECLARA EL SISTEMA DIF GUADALAJARA, A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL QUE:

- I. ES UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE GUADALAJARA, JALISCO, CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, ENCARGADO DE COORDINAR LAS ACCIONES ORIENTADAS A LA ASISTENCIA SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO, DE CONFORMIDAD A LO PREVISTO EN EL REGLAMENTO DE ESE ORGANISMO Y DEL REGLAMENTO INTERNO DEL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, EN TANTO QUE SU CREACIÓN DATA DEL 17 DE MAYO DE 2007, EN VIRTUD DE RESOLUCIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA, JALISCO, EN EL QUE RECONOCE LA EXISTENCIA DEL ORGANISMO, SU PERSONALIDAD JURÍDICA, FINES Y PATRIMONIO PROPIO.
- II. TIENE SU DOMICILIO EN LA CALLE EULOGIO PARRA NO 2539, COLONIA CIRCUNVALACIÓN GUEVARA C. P. 44680, EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO, MISMO QUE SEÑALA PARA RECIBIR TODA CLASE DE AVISOS, COMUNICACIONES Y NOTIFICACIONES TANTO JUDICIALES COMO EXTRAJUDICIALES.
- III. ESTÁ LEGALMENTE REPRESENTADO POR EL MAESTRO JOSÉ MIGUEL SANTOS ZEPEDA, QUIEN FUE DESIGNADO EN EL CARGO EL 01 DE OCTUBRE DEL 2015, EN LA QUE SE LE OTORGÓ EL NOMBRAMIENTO DE DIRECTOR GENERAL CON LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 32 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA.
- IV. SU REPRESENTADA CUENTA CON LA PARTIDA PRESUPUESTAL NECESARIA PARA CUBRIR LAS EROGACIONES DEL PRESENTE CONTRATO.
- V. EL SISTEMA DIF GUADALAJARA, POR CONDUCTO DE SU DIRECTOR GENERAL, CON FUNDAMENTO EN EL REGLAMENTO DE ADQUISICIONES Y EL REGLAMENTO INTERNO, AMBOS DEL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA, SUSCRIBE EL PRESENTE CONTRATO, EN BASE AL RESULTADO DE LA LICITACION PÚBLICA LOCAL NUMERO LPL 38/2017, PARA LA CONTRATACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACION EN EL CDC 20; PROCESO ADQUISITIVO EN EL QUE SE DETERMINÓ ADJUDICAR AL "PROVEEDOR", PARA QUE PROVEEA LOS BIENES Y PRESTE LOS SERVICIOS REQUERIDOS.

- VI. QUE LA PROPUESTA, FORMULADA POR EL "PROVEEDOR" EN RELACIÓN A LA ADQUISICION REFERIDA, IMPLICÓ LA OFERTA DE ENTRE OTROS BIENES Y SERVICIOS, LOS QUE SE PRECISAN EN LA CLAUSULA PRIMERA DE ESTE CONTRATO.

SEGUNDA.- DECLARA "PROVEEDOR" A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL QUE:

- I. ES UNA PERSONA MORAL LEGALMENTE CONSTITUIDA CONFORME A LAS LEYES DE LA REPÚBLICA MEXICANA Y QUE DENTRO DE SU OBJETO SOCIAL SE ENCUENTRA ENTRE OTRAS, LA CONSTRUCCION DE INMUEBLES.
- II. SU DOMICILIO FISCAL ES EL UBICADO EN LA FINCA MARCADA CON EL NÚMERO 3007 A, DE LA AVENIDA BELISARIO DOMINGUEZ, EN LA COLONIA JARDINES DE SANTA ISABEL, GUADALAJARA, JALISCO, EL QUE SEÑALA COMO EL LUGAR EN DONDE DEBAN PRACTICARSE CUALQUIER TIPO DE NOTIFICACIÓN QUE DERIVE DE ESTE CONTRATO, INCLUSO LAS QUE DE CARÁCTER JUDICIAL PUDIERAN GENERARSE.
- III. SE ENCUENTRA LEGALMENTE REPRESENTADA POR **ROBERTO GONZALEZ RUVALCABA**, ADMINISTRADOR GENERAL UNICO DE LA SOCIEDAD, COMO SE DESPRENDE DE LA ESCRITURA DE SU CONSTITUCIÓN, INSTRUMENTO 3,049 DE FECHA 8 DE NOVIEMBRE DE 1999, OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO 23 DE GUADALAJARA, JALISCO; FACULTADES DE REPRESENTACIÓN QUE NO LE HAN SIDO REVOCADAS, NI LIMITADAS
- IV. QUE SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES **CFA9911082Q7**.
- V. MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA EN EL ALGUNO DE LOS SUPUESTOS QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 5 DEL REGLAMENTO DE ADQUISICIONES DEL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA.
- VI. MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE HA CUMPLIDO CON SUS OBLIGACIONES EN MATERIA DE REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES, A QUE SE REFIERE EL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN Y SU REGLAMENTO; SE ENCUENTRA AL CORRIENTE DE SUS OBLIGACIONES FISCALES RESPECTO DE LA PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN ANUAL DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR LOS DOS ÚLTIMOS EJERCICIOS FISCALES A LOS QUE ESTÁ OBLIGADO; ASÍ COMO DE LOS PAGOS MENSUALES DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO Y RETENCIONES DEL PRIMERO DE LOS IMPUESTOS CITADOS EN LA PRESENTE, DE LOS ÚLTIMOS 12 MESES ANTERIORES AL PENÚLTIMO MES ANTERIOR A LA FECHA DE FIRMA DE ESTE CONTRATO, NO TIENE ADEUDOS FISCALES FIRMES A SU CARGO POR IMPUESTOS FEDERALES.
- VII. CONOCE LAS DISPOSICIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, TÉCNICO Y LEGAL QUE NORMAN LA CELEBRACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO Y ACEPTA SOMETERSE A LAS MISMAS SIN RESERVA ALGUNA DISPONIENDO PARA ELLO DE LOS ELEMENTOS TÉCNICOS, HUMANOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA EL DESARROLLO EFICAZ DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL MISMO.
- VIII. CUENTA CON TODOS Y CADA UNO DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBJETIVOS.
- IX. CONOCE LOS REQUERIMIENTOS QUE IMPLICAN LAS ACCIONES PARA LA PROVEEDURIA DE LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, QUE COINCIDEN CON LAS FORMULADAS A TRAVÉS DE SU PROPUESTA Y QUE CUENTA CON LA EXPERIENCIA, EQUIPO Y PERSONAL CALIFICADO PARA EFECTUARLAS.

TERCERA.- DECLARAN "LAS PARTES" LO SIGUIENTE.-

- I. QUE SE RECONOCEN CON CAPACIDAD LEGAL SUFICIENTE PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO.
- II. ESTAR DE ACUERDO CON LAS DECLARACIONES FORMULADAS CON ANTERIORIDAD Y MANIFIESTAN SU LIBRE VOLUNTAD DE OTORGAR EL PRESENTE CONTRATO, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES CLÁUSULAS.

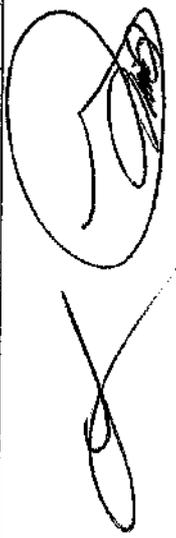
CLÁUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO.- CONSTITUYE EL OBJETO DE ESTE INSTRUMENTO QUE EL "SISTEMA DIF, GUADALAJARA" ADQUIERA DEL "PROVEEDOR", LOS BIENES Y SERVICIOS, QUE EN FORMA DETALLADA SE EXPLICA A CONTINUACION;

TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACION, PINTURA, RESANE Y ALBANILERIA EN CDC 20 EN GUADALAJARA, JALISCO.			
CATALOGO DE CONCEPTOS			
Código	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad
	Azotea		
1	SUMINISTRO Y APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO ROJO MARCA PROTEXA, A DOS MANOS DE 0.50 LTS POR MANO INCLUYE: LIMPIEZA DE PISOS Y RETIRO DE IMPERMEABILIZACION EN MAL ESTADO, APLICACION DE PRIMER UNA MANO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	M2	530.94
2	DEMOLICION DE CONCRETO EN PERIMETRO DE MARQUESINA A UNA ALTURA PROMEDIO DE 3M, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ANDAMIOS.	ML	105
3	REPARACION DE CONCRETO PARA GOTERO EN PERIMETRO DE MARQUESINA A UNA ALTURA PROMEDIO DE 3M, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ANDAMIOS.	ML	105
4	ENLADRILLADO DE AZOTEA, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:5, INCLUYE: MATERIAL MANO DE OBRA HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	10
5	ENLADRILLADO DE AZOTEA SOBRE PRETEL EN AREA DE AUDITORIO ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:5 Y UN ANCHO PROMEDIO DE 20CM, INCLUYE: MATERIAL MANO DE OBRA, LECHEREADA, HERRAMIENTAS, ANDAMIOS.	ML	34.7
6	SELLADO DE UNION ENTRE CANALON LAMINA Y PRETEL CON PUJAS, TAQUETES, Y SELLADOR TIPO SICAFLEX O SIMILAR, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	34.7
	Autos #1		
7	RESANE Y SELLADO DE GRIETAS EN APLANADO DE MUROS Y BOVEDA MEDIANTE APLICACION DE PELICULA A BASE DE SELLADOR, PINTURA, CEMENTO BLANCO, MARMOLINA Y YESO. INCLUYE: DEMOLICION DE TECATAS DE APLANADO EN MAL ESTADO, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS Y LIMPIEZA.	M2	122.62

8	Aplicación de pintura 100% acrílica, en plafón con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 1.2-1.3 kg/lit, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-115 U. Krebs, alto contenido de pigmentos, base agua, resistencia al lavado de 5000 ciclos mínimo con detergente y 10 000 ciclos con solución no abrasiva, tiempo máximo de secado al tacto de 60 minutos, acabado semi mate de 6 a 25 unidades de brillo, garantía de 10 años, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: suministro de la pintura, materiales, mano de obra, herramientas, andamios, rebabeo, plaste necesario, resanado, sellador acrílico, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, acople y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo.	m2	41.04
9	Aplicación de pintura 100% acrílica, en muros; con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 1.2-1.3 kg/lit, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-115 U. Krebs, alto contenido de pigmentos, base agua, resistencia al lavado de 5000 ciclos mínimo con detergente y 10 000 ciclos con solución no abrasiva, tiempo máximo de secado al tacto de 60 minutos, acabado semi mate de 6 a 25 unidades de brillo, garantía de 10 años, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: suministro de la pintura, materiales, mano de obra, herramientas, andamios, rebabeo, plaste necesario, resanado, sellador acrílico, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, acople y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo.	m2	81.58
10	Retiro de ventana fija de 60x210 cm, INCLUYE RESANE DE BOQUILLAS DESPUES DE LA DEMOLICION.	PZA	1
11	Aplicación de pintura esmalte alquídico en puertas y mamparas metálicas por ambos lados; con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 0.9-1.2 kg/lit, sólidos en peso 60% mínimo, viscosidad 90-120 U. Krebs, estabilidad de un año, alto contenido de pigmentos, base solvente, resistencia al lavado, tiempo máximo de secado al tacto de cinco horas, acabado brillante, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: Suministro de la pintura materiales, mano de obra, herramientas, andamios, preparación de la superficie, removedor, lijado, primario anticorrosivo, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, limpieza del área de trabajo.	M2	1.89
12	Aplicación de pintura esmalte alquídico en protecciones metálicas de ventanas o puertas con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad de 0.9-1.2 kg/ml, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-120 U. Krebs, alto contenido de pigmentos, base solvente, resistencia al lavado, tiempo máximo de secado al tacto de cinco horas, acabado brillante, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: Suministro de la pintura materiales, mano de obra, herramientas, andamios, preparación de la superficie, removedor, lijado, primario anticorrosivo, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, acople y retiro de desperdicios a tiro autorizado limpieza del área de trabajo.	M2	2.26
13	Colocación de ventanas corredizas de aluminio color natural y pantalla de acrílico con medidas de .60x210 Incluye: colocación de ventanas, mosquitero, mano de obra materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución	PZA	1
	aula #2		
14	RESANE Y SELLADO DE GRIETAS EN APLANADO DE MUROS Y BOVEDA MEDIANTE APLICACIÓN DE PELICULA A BASE DE SELLADOR, PINTURA, CEMENTO BLANCO, MARMOLINA Y YESO. INCLUYE: DEMOLICION DE TECATAS DE APLANADO EN MAL ESTADO, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS Y LIMPIEZA.	M2	122.62
15	Aplicación de pintura 100% acrílica, en plafón con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 1.2-1.3 kg/lit, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-115 U. Krebs, alto contenido de pigmentos, base agua, resistencia al lavado de 5000 ciclos mínimo con detergente y 10 000 ciclos con solución no abrasiva, tiempo máximo de secado al tacto de 60 minutos, acabado semi mate de 5 a 25 unidades de brillo, garantía de 10 años, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: suministro de la pintura, materiales, mano de obra, herramientas, andamios, rebabeo, plaste necesario, resanado, sellador acrílico, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, acople y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo.	m2	41.04
16	Aplicación de pintura 100% acrílica, en muros; con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 1.2-1.3 kg/lit, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-115 U. Krebs, alto contenido de pigmentos, base agua, resistencia al lavado de 5000 ciclos mínimo con detergente y 10 000 ciclos con solución no abrasiva, tiempo máximo de secado al tacto de 60 minutos, acabado semi mate de 5 a 25 unidades de brillo, garantía de 10 años, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: suministro de la pintura, materiales, mano de obra, herramientas, andamios, rebabeo, plaste necesario, resanado, sellador acrílico, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, acople y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo.	m2	81.58
17	Retiro de ventana fija de 60x210 cm, INCLUYE RESANE DE BOQUILLAS DESPUES DE LA DEMOLICION.	PZA	
18	Colocación de ventanas corredizas de aluminio color natural y pantalla de acrílico con medidas de .60x210 Incluye: colocación de ventanas, mosquitero, mano de obra materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución	PZA	1

19	Aplicación de pintura esmalte alquídico en puertas y mamparas metálicas por ambos lados; con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 0.9-1.2 kg/l, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-120 U. Krebs, estabilidad de un año, alto contenido de pigmentos, base solvente, resistencia al lavado, tiempo máximo de secado al tacto de cinco horas, acabado brillante, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: Suministro de la pintura materiales, mano de obra, herramientas, andamios, preparación de la superficie, removedor, lijado, primario anticorrosivo, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, limpieza del área de trabajo.	M2	1.89
20	Aplicación de pintura esmalte alquídico en protecciones metálicas de ventanas o puertas con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad de 0.9-1.2 kg/ml, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-120 u. Krebs, alto contenido de pigmentos, base solvente, resistencia al lavado, tiempo máximo de secado al tacto de cinco horas, acabado brillante, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: Suministro de la pintura materiales, mano de obra, herramientas, andamios, preparación de la superficie, removedor, lijado, primario anticorrosivo, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado limpieza del área de trabajo.	M2	2.28
aula #3			
21	RESANE Y SELLADO DE GRIETAS EN APLANADO DE MUROS Y BOVEDA MEDIANTE APLICACION DE PELICULA A BASE DE SELLADOR, PINTURA, CEMENTO BLANCO, MARMOLINA Y YESO. INCLUYE: DEMOLICION DE TECATAS DE APLANADO EN MAL ESTADO, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS Y LIMPIEZA.	M2	122.62
22	Aplicación de pintura 100% acrílica, en plafón con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 1.2-1.3 kg/l, sólidos en peso 60% mínimo, viscosidad 90-115 U. Krebs, alto contenido de pigmentos, base agua, resistencia al lavado, de 9000 ciclos mínimo con detergente y 10 000 ciclos con solución no abrasiva, tiempo máximo de secado al tacto de 90 minutos, acabado semi mate de 5 a 25 unidades de brillo, garantía de 10 años, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: suministro de la pintura, materiales, mano de obra, herramientas, andamios, rebabod, pasta necesario, resanado, sellador acrílico, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo.	m2	41.04
23	Aplicación de pintura 100% acrílica, en muros; con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 1.2-1.3 kg/l, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-115 U. Krebs, alto contenido de pigmentos, base agua, resistencia al lavado de 5000 ciclos mínimo con detergente y 10 000 ciclos con solución no abrasiva, tiempo máximo de secado al tacto de 90 minutos, acabado semi mate de 5 a 25 unidades de brillo, garantía de 10 años, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: suministro de la pintura, materiales, mano de obra, herramientas, andamios, rebabod, pasta necesario, resanado, sellador acrílico, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo.	m2	81.58
24	Retiro de ventana fija de 60x210 cm, INCLUYE RESANE DE BOQUILLAS DESPUES DE LA DEMOLICION.	PZA	1
25	Colocación de ventanas corredizas de aluminio color natural y pantalla de acrílico con medidas de 60x210 Incluye: colocación de ventanas, mosquitero, mano de obra materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución	PZA	1
26	Aplicación de pintura esmalte alquídico en puertas y mamparas metálicas por ambos lados; con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 0.9-1.2 kg/l, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-120 U. Krebs, estabilidad de un año, alto contenido de pigmentos, base solvente, resistencia al lavado, tiempo máximo de secado al tacto de cinco horas, acabado brillante, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: Suministro de la pintura materiales, mano de obra, herramientas, andamios, preparación de la superficie, removedor, lijado, primario anticorrosivo, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, limpieza del área de trabajo.	M2	1.89
27	Aplicación de pintura esmalte alquídico en protecciones metálicas de ventanas o puertas con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad de 0.9-1.2 kg/ml, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-120 u. Krebs, alto contenido de pigmentos, base solvente, resistencia al lavado, tiempo máximo de secado al tacto de cinco horas, acabado brillante, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: Suministro de la pintura materiales, mano de obra, herramientas, andamios, preparación de la superficie, removedor, lijado, primario anticorrosivo, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado limpieza del área de trabajo.	M2	2.28
aula #4			
28	RESANE Y SELLADO DE GRIETAS EN APLANADO DE MUROS Y BOVEDA MEDIANTE APLICACION DE PELICULA A BASE DE SELLADOR, PINTURA, CEMENTO BLANCO, MARMOLINA Y YESO. INCLUYE: DEMOLICION DE TECATAS DE APLANADO EN MAL ESTADO, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS Y LIMPIEZA.	m2	23.31

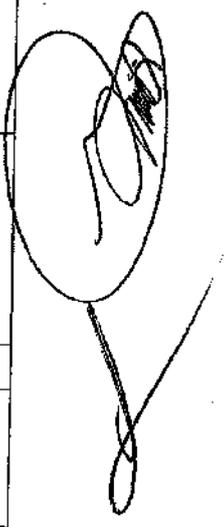


29	Aplicación de pintura 100% acrílica, en plafón con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 1.2-1.3 kg/l, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-115 U. Krebs, alto contenido de pigmentos, base agua, resistencia al lavado de 6000 ciclos mínimo con detergente y 10 000 ciclos con solución no abrasiva, tiempo máximo de secado al tacto de 60 minutos, acabado semi mate de 5 a 25 unidades de brillo, garantía de 10 años, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: suministro de la pintura, materiales, mano de obra, herramientas, andamios, rebebeo, plaste necesario, resanado, sellador acrílico, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo.	m2	41.04
30	Aplicación de pintura 100% acrílica, en muros; con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 1.2-1.3 kg/l, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-115 U. Krebs, alto contenido de pigmentos, base agua, resistencia al lavado de 5000 ciclos mínimo con detergente y 10 000 ciclos con solución no abrasiva, tiempo máximo de secado al tacto de 60 minutos, acabado semi mate de 5 a 25 unidades de brillo, garantía de 10 años, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: suministro de la pintura, materiales, mano de obra, herramientas, andamios, rebebeo, plaste necesario, resanado, sellador acrílico, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo.	m2	81.58
31	Demolición de aplastado de mezcla en muro, con espesor de 2cm, promedio, se deberá considerar para este trabajo: mano de obra, movimiento y protección de muebles, herramienta, equipo, andamios, acopio y retiro de material producido de la demolición a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo.	M2	3.00
32	reparación de grietas en muros mediante inyección de mortero cemento arena relación 1:4, incluye: apertura de labios de grieta, limpieza profunda, suministro y colocación de material para rellenar la junta, acabado similar al muro, material, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	2.40
33	Retiro de ventana fija de 60x210 cm, INCLUYE RESANE DE BOQUILLAS DESPUES DE LA DEMOLICION.	PZA	1
34	Colocación de ventanas corredizas de aluminio color natural y pantalla de acrílico con medidas de 60x210 incluye: colocación de ventanas, mosquetero, mano de obra materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución	PZA	1
35	Aplicación de pintura esmalte alquídico en puertas y mamparas metálicas por ambos lados; con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 0.8-1.2 kg/l, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-120 U. Krebs, estabilidad de un año, alto contenido de pigmentos, base solvente, resistencia al lavado, tiempo máximo de secado al tacto de cinco horas, acabado brillante, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: Suministro de la pintura materiales, mano de obra, herramientas, andamios, preparación de la superficie, removedor, lijado, primer anticorrosivo, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, limpieza del área de trabajo.	M2	1.69
36	Aplicación de pintura esmalte alquídico en protecciones metálicas de ventanas o puertas con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad de 0.8-1.2 kg/ml, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-120 u. Krebs, alto contenido de pigmentos, base solvente, resistencia al lavado, tiempo máximo de secado al tacto de cinco horas, acabado brillante, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: Suministro de la pintura materiales, mano de obra, herramientas, andamios, preparación de la superficie, removedor, lijado, primer anticorrosivo, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado limpieza del área de trabajo.	M2	2.26
AUDITORIO			
37	RESANE Y SELLADO DE GRIETAS EN APLANADO DE MUROS Y BOVEDA MEDIANTE APLICACION DE PELICULA A BASE DE SELLADOR, PINTURA, CEMENTO BLANCO, MARMOLINA Y YESO. INCLUYE: DEMOLICION DE TECATAS DE APLANADO EN MAL ESTADO, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS Y LIMPIEZA.	M2	141.36
38	Aplicación de pintura 100% acrílica, en muros; con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 1.2-1.3 kg/l, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-115 U. Krebs, alto contenido de pigmentos, base agua, resistencia al lavado de 5000 ciclos mínimo con detergente y 10 000 ciclos con solución no abrasiva, tiempo máximo de secado al tacto de 60 minutos, acabado semi mate de 5 a 25 unidades de brillo, garantía de 10 años, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: suministro de la pintura, materiales, mano de obra, herramientas, andamios, rebebeo, plaste necesario, resanado, sellador acrílico, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo.	m2	141.366



39	Aplicación de pintura esmalte alquídico en puertas y mamparas metálicas por ambos lados; con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 0.9-1.2 kg/l, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-120 U. Krebs, estabilidad de un año, alto contenido de pigmentos, base solvente, resistencia al lavado, tiempo máximo de secado al tacto de cinco horas, acabado brillante, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: Suministro de la pintura materiales, mano de obra, herramientas, andamios, preparación de la superficie, removedor, lijado, primario anticorrosivo, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, limpieza del área de trabajo.	m2	1.89
	BAÑO NIÑOS		
40	Resane y sellado de grietas en aplanado de muros y bóveda mediante aplicación de película a base de sellador, pintura, cemento blanco, marmolin y yeso. Incluye demolición de teclas de aplanado en mal estado, material mano de obra y herramientas.	m2	26.31
41	Aplicación de pintura 100% acrílica, en plafón con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 1.2-1.3 kg/l, sólidos en peso 60% mínimo, viscosidad 90-115 U. Krebs, alto contenido de pigmentos, base agua, resistencia al lavado de 5000 ciclos mínimo con detergente y 10 000 ciclos con solución no abrasiva, tiempo máximo de secado al tacto de 60 minutos, acabado semi mate de 5 a 25 unidades de brillo, garantía de 10 años, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: suministro de la pintura, materiales, mano de obra, herramientas, andamios, rebabeo, plaste necesario, resanado, sellador acrílico, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo.	m2	12.92
42	Aplicación de pintura 100% acrílica, en muros; con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 1.2-1.3 kg/l, sólidos en peso 60% mínimo, viscosidad 90-115 U. Krebs, alto contenido de pigmentos, base agua, resistencia al lavado de 5000 ciclos mínimo con detergente y 10 000 ciclos con solución no abrasiva, tiempo máximo de secado al tacto de 60 minutos, acabado semi mate de 5 a 25 unidades de brillo, garantía de 10 años, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: suministro de la pintura, materiales, mano de obra, herramientas, andamios, rebabeo, plaste necesario, resanado, sellador acrílico, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo.	m2	24.91
43	Demolición de aplanado de mazda en muro, con espesor de 2 cm, promedio, se deberá considerar para este trabajo: mano de obra, movimiento y protección de muebles, herramienta, equipo, andamios, acopio y retiro de material producto de la demolición a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo.	M2	11.52
44	Aplanado en muro acabado fino, con mortero cemento-arena 1:5, nivel y regla, curado con riegos de agua, permitir que parda el repellado, acabado con float o plana de madera hasta obtener textura uniforme, sin ocurrencias, rayones, protuberancias y aceptado por la supervisión. Se deberá de considerar para este trabajo: suministro, elevación, movimientos horizontales, bergas, descargas y aceros del material hasta el lugar de su utilización, herramienta, limpieza y preparación de la superficie por aplanar (placo y/o humidificado dependiendo de la superficie), los remates y aristas a regla y a nivel, reglasdo, curado del aplanado, espesor máximo del aplanado 2 cm., acopio y retiro de desperdicio a tiro autorizado, andamios y limpieza de área de trabajo.	M2	11.52
45	Aplicación de pintura esmalte alquídico en puertas y mamparas metálicas por ambos lados; con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 0.9-1.2 kg/l, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-120 U. Krebs, estabilidad de un año, alto contenido de pigmentos, base solvente, resistencia al lavado, tiempo máximo de secado al tacto de cinco horas, acabado brillante, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: Suministro de la pintura materiales, mano de obra, herramientas, andamios, preparación de la superficie, removedor, lijado, primario anticorrosivo, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, limpieza del área de trabajo.	m2	17.23
	BAÑO NIÑAS		
46	Resane y sellado de grietas en aplanado de muros y bóveda mediante aplicación de película a base de sellador, pintura, cemento blanco, marmolin y yeso. Incluye demolición de teclas de aplanado en mal estado, material mano de obra y herramientas.	m2	38.97
47	Aplicación de pintura 100% acrílica, en plafón con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 1.2-1.3 kg/l, sólidos en peso 60% mínimo, viscosidad 90-115 U. Krebs, alto contenido de pigmentos, base agua, resistencia al lavado de 5000 ciclos mínimo con detergente y 10 000 ciclos con solución no abrasiva, tiempo máximo de secado al tacto de 60 minutos, acabado semi mate de 5 a 25 unidades de brillo, garantía de 10 años, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: suministro de la pintura, materiales, mano de obra, herramientas, andamios, rebabeo, plaste necesario, resanado, sellador acrílico, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo.	m2	18.50

48	Aplicación de pintura 100% acrílica, en muros; con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 1.2-1.3 kg/l, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-115 U. Krebs, alto contenido de pigmentos, base agua, resistencia al lavado de 5000 ciclos mínimo con detergente y 10 000 ciclos con solución no abrasiva, tiempo máximo de secado al tacto de 60 minutos, acabado semi mate de 5 a 25 unidades de brillo, garantía de 10 años, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: suministro de la pintura, materiales, mano de obra, herramientas, andamios, rebabeo, plaste necesario, resanado, sellador acrílico, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo.	m2	20.47
49	Aplicación de pintura esmalte alquídico en puertas y mamparas metálicas por ambos lados; con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 0.9-1.2 kg/l, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-120 U. Krebs, estabilidad de un año, alto contenido de pigmentos, base solvente, resistencia al lavado, tiempo máximo de secado al tacto de cinco horas, acabado brillante, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: Suministro de la pintura materiales, mano de obra, herramientas, andamios, preparación de la superficie, removerdor, lijado, primario anticorrosivo, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, limpieza del área de trabajo.	m2	17.28
	recepción		
50	RESANE Y SELLADO DE GRIETAS EN APLANADO DE MUROS Y BOVEDA MEDIANTE APLICACIÓN DE PELICULA A BASE DE SELLADOR, PINTURA, CEMENTO BLANCO, MARMOLINA Y YESO. INCLUYE: DEMOLICION DE TECATAS DE APLANADO EN MAL ESTADO, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS Y LIMPIEZA.	m2	49.13
51	Aplicación de pintura 100% acrílica, en muros; con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 1.2-1.3 kg/l, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-115 U. Krebs, alto contenido de pigmentos, base agua, resistencia al lavado de 5000 ciclos mínimo con detergente y 10 000 ciclos con solución no abrasiva, tiempo máximo de secado al tacto de 60 minutos, acabado semi mate de 5 a 25 unidades de brillo, garantía de 10 años, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: suministro de la pintura, materiales, mano de obra, herramientas, andamios, rebabeo, plaste necesario, resanado, sellador acrílico, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo.	m2	149.22
52	Demolición de aplanado de mezcla en muro, con espesor de 2cm, promedio, se deberá considerar para este trabajo: mano de obra, movimiento y protección de muebles, herramienta, equipo, andamios, acopio y retiro de material producto de la demolición a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo.	M2	39.93
53	Aplanado en muro acabado fino, con mortero cemento-arena 1:5, a nivel y regla, curado con riegos de agua, permitir que parta el repellado, acabado con lija o piana de madera hasta obtener textura uniforme, sin oquedades, rayones, protuberancias y aceptado por la supervisión. Se deberá de considerar para este trabajo: suministro, elevación, movimientos horizontales, cargas, descargas y acarreos del material hasta el lugar de su utilización, herramienta, limpieza y preparación de la superficie por aplanar (picado y/o humedecido dependiendo de la superficie), los remates y aristas a regla y a nivel, reglado, curado del aplanado, espesor máximo del aplanado 2 cm., acopio y retiro de desperdicio a tiro autorizado, andamios y limpieza de área de trabajo.	M2	39.93
54	Aplicación de pintura 100% acrílica, en plafón con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 1.2-1.3 kg/l, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-115 U. Krebs, alto contenido de pigmentos, base agua, resistencia al lavado de 5000 ciclos mínimo con detergente y 10 000 ciclos con solución no abrasiva, tiempo máximo de secado al tacto de 60 minutos, acabado semi mate de 5 a 25 unidades de brillo, garantía de 10 años, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: suministro de la pintura, materiales, mano de obra, herramientas, andamios, rebabeo, plaste necesario, resanado, sellador acrílico, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo.	M2	74.68
	Patio central		
55	Aplicación de pintura 100% acrílica, en muros; con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 1.2-1.3 kg/l, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-115 U. Krebs, alto contenido de pigmentos, base agua, resistencia al lavado de 5000 ciclos mínimo con detergente y 10 000 ciclos con solución no abrasiva, tiempo máximo de secado al tacto de 60 minutos, acabado semi mate de 5 a 25 unidades de brillo, garantía de 10 años, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: suministro de la pintura, materiales, mano de obra, herramientas, andamios, rebabeo, plaste necesario, resanado, sellador acrílico, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo.	m2	197.00



56	Aplicación de pintura esmalte alquídico en sillas metálicas; con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 0.9-1.2 kg/lit, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-120 U. Krebs, estabilidad de un año, alto contenido de pigmentos, base solvente, resistencia al lavado, tiempo máximo de secado al tacto de cinco horas, acabado brillante, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: Suministro de la pintura materiales, mano de obra, herramientas, andamios, preparación de la superficie, removedor, lijado, primario anticorrosivo, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, limpieza del área de trabajo.	pza	2.00
57	Instalación de malla sombra en patio central Incluye: materiales, equipos, estructura metálica, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	278.00
	Exterior dif		
58	Aplicación de pintura 100% acrílica, en muros; con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 1.2-1.3 kg/lit, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-115 U. Krebs, alto contenido de pigmentos, base agua, resistencia al lavado de 5000 ciclos mínimo con detergente y 10 000 ciclos con solución no abrasiva, tiempo máximo de secado al tacto de 60 minutos, acabado semi mate de 5 a 25 unidades de brillo, garantía de 10 años, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: suministro de la pintura, materiales, mano de obra, herramientas, andamios, rebabeo, piate necesario, resanado, sellador acrílico, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo.	M2	432.58
59	Aplicación de pintura esmalte alquídico en muros, columnas con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 0.9-1.2 kg/lit, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-120 U. Krebs, estabilidad de un año, alto contenido de pigmentos, base solvente, resistencia al lavado, tiempo máximo de secado al tacto de cinco horas, acabado brillante, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: Suministro de la pintura, materiales, mano de obra, herramientas, andamios, preparación de la superficie, rebabeo, piate necesario, resanado, sellador acrílico, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, acopio y retiro de materiales producto de los trabajos y limpieza del área de trabajo.	M2	20.00
60	Aplicación de pintura esmalte alquídico en puertas y mamparas metálicas por ambos lados; con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 0.9-1.2 kg/lit, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-120 U. Krebs, estabilidad de un año, alto contenido de pigmentos, base solvente, resistencia al lavado, tiempo máximo de secado al tacto de cinco horas, acabado brillante, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: Suministro de la pintura materiales, mano de obra, herramientas, andamios, preparación de la superficie, removedor, lijado, primario anticorrosivo, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, limpieza del área de trabajo.	M2	10.16
61	Aplicación de pintura esmalte alquídico en protecciones metálicas de ventanas o puertas con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad de 0.9-1.2 kg/ml, sólidos en peso 60% mínimo, viscosidad 90-120 u. Krebs, alto contenido de pigmentos, base solvente, resistencia al lavado, tiempo máximo de secado al tacto de cinco horas, acabado brillante, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: Suministro de la pintura materiales, mano de obra, herramientas, andamios, preparación de la superficie, removedor, lijado, primario anticorrosivo, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado limpieza del área de trabajo.	M2	32.53
62	Aplicación de pintura esmalte alquídico en juegos metálicos en diferentes colores con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad de 0.9-1.2 kg/ml, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-120 u. Krebs, alto contenido de pigmentos, base solvente, resistencia al lavado, tiempo máximo de secado al tacto de cinco horas, acabado brillante, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: Suministro de la pintura materiales, mano de obra, herramientas, andamios, preparación de la superficie, removedor, lijado, primario anticorrosivo, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado limpieza del área de trabajo.	lote	1.00
63	Colocación cerca de malla ciclónica de tela de alambre galvanizado por inmersión en caliente, calibre 10.5 con abertura de 55X55mm de 2.00 mts., altura, de acuerdo a proyecto, se deberá considerar para este trabajo: mano de obra, herramienta, elevaciones, suministro de la malla, postes, barra superior y retenida, alambre iso galvanizado, solera, elementos componentes y accesorios, tensión, nivelación, plomeo, excavación, cimiento de concreto, acarreo, carga, acopio y retiro de material producto de los desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo.	ML	120.00
64	retiro de vidrio en ventanas exteriores de diferentes medidas	PZA	63.00
65	Instalación de película de policarbonato de 6mm CRISTAL MAKROLON DE BAYER 5 AÑOS DE GARANTIA cortados a medida pegados con silicon, Incluye material, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución	PZA	63.00
	porton		



66	Retiro de porton existente incluye rieles, boquillas, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	1.00
67	Suministro, fabricación y montaje de porton a base de tubo de 2"1/2 ced 30 abatible en dos hojas incluye: suministro y colocación de chape philips 715 o similar, barra antipánico para salida, material, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	1.00
68	Emboquillado acabado pulido fino en vanos de puertas, ventanas, cadenas y castillos (sólo reparación), a base de mortero cemento-arena 1:3 en un rango de hasta 20 cms de ancho. Se deberá de considerar para éste trabajo: acabado con fiola o plana de madera hasta obtener textura uniforme, sin oquedades, rayones, protuberancias y aceptado por la supervisión, mano de obra, suministro de materiales, elevación, movimientos horizontales, cargas, descargas y acarreo del material hasta el lugar de su utilización, herramienta, limpieza y preparación de la superficie por emboquillar (picado con herramienta de mano y/o humedecido dependiendo de la superficie), los remates, aristas a nivel, plomo, escuadra, curado de la boquilla con agua, espesor máximo del aplonado 2 cm., acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado, andamios y limpieza de área de trabajo.	ml	18.80
	Estilismo		
69	RESANE Y SELLADO DE GRIETAS EN APLANADO DE MUROS Y BÓVEDA MEDIANTE APLICACIÓN DE PELICULA A BASE DE SELLADOR, PINTURA CEMENTO BLANCO, MARMOLINA Y YESO. INCLUYE: DEMOLICION DE TECATOS DE APLANADO EN MAL ESTADO, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS Y LIMPIEZA.	m2	52.60
70	Aplicación de pintura 100% acrílica, en placo con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 1.2-1.3 kg/l, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-115 U. Krebs, alto contenido de pigmentos, base agua, resistencia al lavado de 5000 ciclos mínimo con detergente y 10 000 ciclos con solución no abrasiva, tiempo máximo de secado al tacto de 60 minutos, acabado semi mate de 5 a 25 unidades de brillo, garantía de 10 años, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: suministro de la pintura, materiales, mano de obra, herramientas, andamios, rebabeo, plástico necesario, resanado, sellador acrílico, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo.	m2	35.00
71	Aplicación de pintura 100% acrílica, en muro, con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 1.2-1.3 kg/l, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-115 U. Krebs, alto contenido de pigmentos, base agua, resistencia al lavado de 5000 ciclos mínimo con detergente y 10 000 ciclos con solución no abrasiva, tiempo máximo de secado al tacto de 60 minutos, acabado semi mate de 5 a 25 unidades de brillo, garantía de 10 años, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: suministro de la pintura, materiales, mano de obra, herramientas, andamios, rebabeo, plástico necesario, resanado, sellador acrílico, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo.	m2	65.00
72	Demolición de aplonado de mezcla en muro, con espesor de 2cm, promedio, se deberá considerar para este trabajo: mano de obra, movimiento y protección de muebles, herramienta, equipo, andamios, acopio y retiro de material producto de la demolición a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo.	M2	52.50
73	Aplonado en muro acabado fino, con mortero cemento-arena 1:3, a nivel y regla, curado con riegos de agua, permitir que parda el repellido, acabado con fiola o plana de madera hasta obtener textura uniforme, sin oquedades, rayones, protuberancias y aceptado por la supervisión. Se deberá de considerar para este trabajo: suministro, elevación, movimientos horizontales, cargas, descargas y acarreo del material hasta el lugar de su utilización, herramienta, limpieza y preparación de la superficie por aplanar (picado y/o humedecido dependiendo de la superficie), los remates y aristas a regla y a nivel, regleado, curado del aplonado, espesor máximo del aplonado 2 cm., acopio y retiro de desperdicio a tiro autorizado, andamios y limpieza de área de trabajo.	M2	55.74
74	Salida para contacto con caja lámina y manguera pared delgada se deberá considerar para este trabajo: tubería conduit, cories, desperdicios, cajas galvanizadas, abrazaderas, cables diferentes calibres, codos, coples, placa, apagador, contacto, alambre guía, mano de obra, herramienta, equipo, todo lo necesario para el buen funcionamiento.	SAL	10.00
75	Ranura para alojar tuberías hidrosanitarias o eléctrica hasta 19mm (3/4") de diámetro, en pisos o muros, se deberá considerar para este trabajo: resane con mortero cemento arena 1:5 acarreo, equipo, herramienta, andamios, acopio y retiro de material producto de la demolición a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	ML	16.00
76	Construcción de muro con block 11x14x28 cm. a cualquier altura y grado de dificultad, asentado con mortero cemento-arena proporción 1:3. Se deberá de considerar para este trabajo: mano de obra, suministro, elevación, movimientos horizontales, cargas, descargas y acarreo de los materiales hasta el lugar de su utilización, herramienta, saturación de agua del labique, preparación de la superficie de desplante, trazo y desplante, repartición uniforme de juntas verticales, cuatrapeo y remates adecuados, juntas horizontales continuas y a nivel, juntas verticales, al centro y a plomo, con un espesor máximo de 1 cm, remates verticales como preparación de castillos, cerchas o escantillones para el trazo de hiladas horizontales de acuerdo a uniforme distribución, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo. No se admiten desplomes mayores a 1:300.	M2	3.25

77	suministro y colocación de barra de madera de pino de 1ra acabado similar al existente, incluye: retiro de barra existente, material, sujeción a muro, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m	14.00
78	suministro y colocación de ventana de herrería con acrílico con medidas de 0.94x1.8, incluye: material, mano de obra, retiro de ventana actual, reparación de boquillas y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	1.00
General			
79	Elaboración e instalación de mueble a base de tabla roca con medidas generales de 1.20 x 6 x 0.4 con 8 cajones de 1.5x 0.60, incluye: material, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	4.00

SEGUNDA.- CALIDAD DE LOS PRODUCTOS.- SE OBLIGA A GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS QUE SON ESTABLECIDAS EN LAS BASES DE LA LICITACION PÚBLICA LOCAL NUMERO LPL 38/2017, QUE IMPLICAN LA REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DEL CDC NUMERO 20, CUIDAR LAS CONDICIONES DEL INMUEBLE, CON LOS MATERIALES Y VOLÚMENES QUE SE ESTABLECEN EN LA CLAUSULA QUE ANTECEDE DE ESTE INSTRUMENTO. EL "SISTEMA DIF, GUADALAJARA", NO PODRÁ RECIBIR LOS SERVICIOS Y AQUELLOS QUE SON MATERIA DE ADQUISICIÓN Y QUE NO CUMPLAN CON LAS ESPECIFICACIONES REQUERIDAS, SIN QUE POR LO NO ENTREGADO Y NO RECIBIDO EL "SISTEMA DIF GUADALAJARA", DEBE EFECTUAR PAGO ALGUNO. TOMANDO COMO REFERENCIA LOS PRECIOS PRECISADOS EN LA PROPUESTA ECONOMICA DEL "PROVEEDOR" EN EL CUERPO DE LA LICITACION PÚBLICA LPL N° 38/2016.

TERCERA.- TIEMPO DE ENTREGA.- EL "PROVEEDOR" SE OBLIGA A REALIZAR LOS SERVICIOS OBJETO DE LA CONTRATACIÓN, EN UN PLAZO QUE NO EXCEDA DE 30 DIAS NATURALES POSTERIORES A LA FIRMA DE ESTE INSTRUMENTO, EN EL DOMICILIO UBICADO EN LA CALLE PITAGORAS, NUMERO 195, COLONIA AGUSTIN YAÑEZ, GUADALAJARA, JALISCO, MISMO QUE QUE FUE PRECISADO EN PUNTO NUMERO 6 DE LAS BASES DEL PROSESO DE ADQUISICION DE ORIGUEN, DEBIENDO CONSTAR COMO MEDIO PARA GARANTIZAR LA RECEPCIÓN DE LOS BIENES Y SERVICIOS OBJETO DE LA ADQUISICIÓN, EL VISTO BUENO POR LO ENTREGADO Y RECIBIDO, DEL DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO DEL "SISTEMA DIF GUADALAJARA", POR CONDUCTO DE VICTOR JAIR ARECHIGA MERCADO, O AQUIEN EN SU MOMENTO SE DESIGNE.

CUARTA.- PAGO DE LOS BIENES Y SERVICIOS ADQUIRIDOS.- EL "SISTEMA DIF GUADALAJARA", PAGARÁ A EL "PROVEEDOR", POR LA TOTALIDAD DE LOS BIENES Y SERVICIOS ADQUIRIDOS PRECISADOS EN LA CLAUSULA PRIMERA DE ESTE INSTRUMENTO, LA CANTIDAD DE \$612,666.78 (SEISCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 68/100 M.N) CONSIDERANDO LA COTIZACION FORMULADA POR EL PROVEEDOR.

QUINTA.- OPORTUNIDAD DEL PAGO.- EL "SISTEMA DIF GUADALAJARA" PAGARÁ AL "PROVEEDOR", EL PRECIO DE LOS BIENES Y SERVICIOS OBJETO DE ESTE CONTRATO DE LA SIGUIENTE MANERA; EL 25% A LA FIRMA DE ESTE INSTRUMENTO, EL 25% UNA VEZ QUE EL "PROVEEDOR" HAYA MOSTRADO EL AVANCE DE LA OBRA EN UN 50% DE LA CONSTRUCCION Y EL 50% RESTANTE AL TERMINO DE LA OBRA CON VISTO BUENO POR

PERSONAL DEL "SISTEMA DIF GUADALAJARA", Y QUE SE HAYA EXHIBIDO LA FACTURA CORRESPONDIENTE, LA QUE SÓLO PODRÁ PRESENTARSE Y POR ENDE PAGARSE, SIEMPRE QUE EL "PROVEEDOR", HAYA REALIZADO LOS SERVICIOS, SUJETÁNDOSE SIEMPRE A LO ESTABLECIDO EN EL PUNTO NUMERO 12 DE LAS BASES DEL PROCESO DE ADJUDICACION DE ORIGEN.

SIXTA.- FIANZA.- DE CONFORMIDAD A LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 56 DEL REGLAMENTO DE ADQUISICIONES DEL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA EN GUADALAJARA, ASÍ COMO EL DIVERSO 84 DE LA LEY DE COMPRAS GUBERNAMENTALES Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DEL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS, EL "PROVEEDOR", DEBERÁ EXHIBIR LA GARANTÍA CORRESPONDIENTE.

SÉPTIMA.- PRECIOS FIRMES.- LAS PARTES PACTAN QUE EL PRECIO MENCIONADO EN LA CLÁUSULA CUARTA, SERÁ FIJO Y PERMANECERÁ VIGENTE HASTA EL CUMPLIMIENTO TOTAL DEL CONTRATO.

OCTAVA.- CESIÓN.- AMBAS PARTES CONVIENEN QUE LOS DERECHOS AMPARADOS POR EL PRESENTE CONTRATO, NO PODRÁN SER CEDIDOS PARCIAL O TOTALMENTE EN FORMA GRATUITA U ONEROSA. LA VIOLACIÓN A LO PACTADO EN ESTA CLÁUSULA SERÁ CAUSA SUFICIENTE PARA LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL PRESENTE CONTRATO.

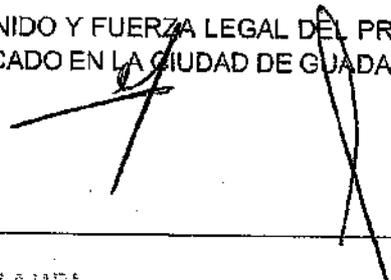
NOVENA.- DE LA RESCISION.- LAS PARTES SE COMPROMETEN A CUMPLIR CON TODAS LAS OBLIGACIONES QUE DERIVAN DE ESTE CONTRATO, Y ASUMIR QUE EL INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LAS CLAUSULAS SERÁ MOTIVO SUFICIENTE PARA RECINDIR ESTE INSTRUMENTO.

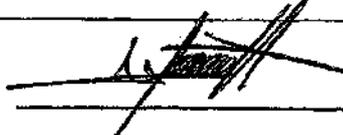
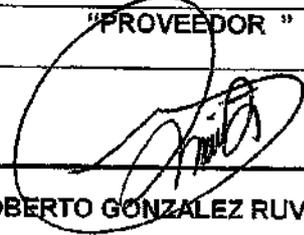
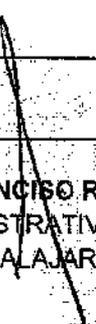
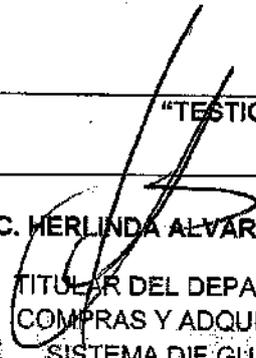
DECIMA.- DE LA AUSENCIA DE VICIOS.- LAS PARTES MANIFIESTAN QUE EN EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO NO EXISTE DOLO, ERROR, MALA FE NI LESIÓN ALGUNA QUE PUDIERA INVALIDARLO. COMPROMETIÉNDOSE A CUMPLIRLO EN D.CIMA TIEMPO Y BAJO LAS CONDICIONES ESPECÍFICAS.

DECIMA PRIMERA.- VIGENCIA.- EL PRESENTE CONTRATO ESTARÁ VIGENTE A PARTIR DEL DÍA DE SU FIRMA Y HASTA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO.

DÉCIMA SEGUNDA.- JURISDICCION.- PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES CONVIENEN EN SOMETERSE EXPRESAMENTE A LA JURISDICCION Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL PRIMER PARTIDO JUDICIAL CON SEDE EN LA ZONA METROPOLITANA DE GUADALAJARA, RENUNCIANDO AL FUERO QUE LES CORRESPONDA EN ATENCION A SUS DOMICILIOS PRESENTES O FUTUROS.

ENTERADAS LAS PARTES DEL ALCANCE, CONTENIDO Y FUERZA LEGAL DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, LO FIRMAN POR TRIPPLICADO EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO, AL 26 DE JULIO DE 2017.



<p align="center">"SISTEMA DIF GUADALAJARA"</p>	<p align="center">"PROVEEDOR "</p>
<p align="center"></p> <hr/> <p align="center">SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL MTR. JOSÉ MIGUEL SANTOS ZEPEDA EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL</p>	<p align="center"></p> <hr/> <p align="center">ROBERTO GONZALEZ RUVALCABA CONSTRUCTORA FATIMA, S.A. DE C.V.</p>
<p align="center">"TESTIGO"</p>	<p align="center">"TESTIGO"</p>
<p align="center"></p> <p align="center">MAESTRO JORGE IVÁN ENCISO ROMERO COORDINADOR ADMINISTRATIVO DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA</p>	<p align="center"></p> <p align="center">LIC. HERLINDA ALVAREZ ARREOLA TITULAR DEL DEPARTAMENTO DE COMPRAS Y ADQUISICIONES DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA.</p>

(ESTA HOJA FORMA PARTE DEL CONTRATO CONT-DJ/066/2017, PARA LA CONTRATACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACION EN EL CDC NUMERO 20, QUE FIRMAN POR UNA PARTE EL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA Y POR LA OTRA CONSTRUCTORA FATIMA, S.A. DE C.V., EL 26 DE JULIO DE 2017, EL QUE SE FIRMA POR TRIPLICADO, CADA UNO CON 15 FOJAS)

ADENDUM DEL CONTRATO CONT-DJ/066/2017, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL MTR. JOSÉ MIGUEL SANTOS ZEPEDA, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ COMO EL "SISTEMA DIF GUADALAJARA" Y POR LA OTRA PARTE CONSTRUCTORA FATIMA, S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR ROBERTO GONZÁLEZ RUVALCABA, A QUIÉN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ PARA LOS EFECTOS DE ESTE INSTRUMENTO COMO EL "PROVEEDOR", MANIFESTANDO AMBAS PARTES QUE EN PLENO EJERCICIO DE SUS FACULTADES Y DERECHOS SE SUJETARÁN A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES:

~~PRIMERA. DECLARA EL SISTEMA DIF GUADALAJARA, A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL QUE:~~

- I. ES UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL, CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, ENCARGADO DE COORDINAR LAS ACCIONES ORIENTADAS A LA ASISTENCIA SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO, DE CONFORMIDAD A LO PREVISTO EN EL REGLAMENTO DE ESE ORGANISMO Y DEL REGLAMENTO INTERNO DEL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, EN TANTO QUE SU CREACIÓN DATA DEL 17 DE MAYO DE 2007, EN VIRTUD DE RESOLUCIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA, JALISCO, EN EL QUE RECONOCE LA EXISTENCIA DEL ORGANISMO, SU PERSONALIDAD JURÍDICA, FINES Y PATRIMONIO PROPIO.
- II. ESTÁ LEGALMENTE REPRESENTADO POR EL MAESTRO JOSÉ MIGUEL SANTOS ZEPEDA, QUIEN FUE DESIGNADO EN EL CARGO EL 01 DE OCTUBRE DEL 2015, POR DESIGNACIÓN DEL PRESIDENTE MUNICIPAL DE GUADALAJARA Y POR EL PATRONATO DEL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA Y POR TANTO EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 32 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, COMPARECE A REPRESENTAR AL "SISTEMA DIF GUADALAJARA".
- III. QUE EL "SISTEMA DIF GUADALAJARA", POR CONDUCTO DE SU DIRECTOR GENERAL, CON FUNDAMENTO EN EL REGLAMENTO DE ADQUISICIONES Y EL REGLAMENTO INTERNO, AMBOS DEL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA, SUSCRIBIÓ CON EL "PROVEEDOR", CON FECHA 26 DE JULIO DE 2017, EL CONTRATO IDENTIFICADO COMO CONT-DJ/066/2017, PARA LA ADQUISICIÓN DE LOS SERVICIOS DE REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO NUMERO 20. AL INSTRUMENTO DE REFERENCIA SE LE DENOMINARÁ EN LO SUCESIVO

COMO EL "CONTRATO".

QUE REQUIERE SERVICIOS Y ACCIONES ADICIONALES A LAS ADQUIRIDAS A TRAVÉS DEL "CONTRATO", POR ASI HABERLO SOLICITADO LA LIC. ZAYDE GONZALEZ MARTINEZ TITULAR DEL DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO Y LA LIC. HERLINDA ALVAREZ ARREOLA TITULAR DEL DEPARTAMENTO DE COMPRAS Y ADQUISICIONES AMBOS DEL "SISTEMA DIF GUADALAJARA" MEDIANTE MEMORANDÚMS PATRIM 123/2017 Y CA/0171/17, RESPECTIVAMENTE, FUNDANDO DICHAS PETICIONES EN LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 80 DE LEY DE COMPRAS GUBERNAMENTALES, ENAJENACIONES Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DEL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS

SEGUNDA.- DECLARA EL "PROVEEDOR" A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL QUE:

- I. ES UNA PERSONA MORAL LEGALMENTE CONSTITUIDA CONFORME A LAS LEYES DE LA REPÚBLICA MEXICANA Y QUE DENTRO DE SU OBJETO SOCIAL SE ENCUENTRA ENTRE OTRAS, LA CONSTRUCCION DE INMUEBLES.
- II. SU DOMICILIO FISCAL ES EL UBICADO EN LA FINCA MARGADA CON EL NÚMERO 3007-A, DE LA AVENIDA BELISARIO DOMINGUEZ, EN LA COLONIA JARDINES DE SANTA ISABEL, GUADALAJARA, JALISCO, EL QUE SEÑALA COMO EL LUGAR EN DONDE DEBAN PRACTICARSE CUALQUIER TIPO DE NOTIFICACIÓN QUE DERIVE DE ESTE CONTRATO, INCLUSO LAS QUE DE CARÁCTER JUDICIAL PUDIERAN GENERARSE.
- III. SE ENCUENTRA LEGALMENTE REPRESENTADA POR ROBERTO GONZALEZ RUVALCABA, ADMINISTRADOR GENERAL UNICO DE LA SOCIEDAD, COMO SE DESPRENDE DE LA ESCRITURA DE SU CONSTITUCIÓN, INSTRUMENTO 3,049 DE FECHA 8 DE NOVIEMBRE DE 1999, OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO 23 DE GUADALAJARA, JALISCO; FACULTADES DE REPRESENTACIÓN QUE NO LE HAN SIDO REVOCADAS, NI LIMITADAS
- IV. QUE SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES CFA9911082Q7.
- V. MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA EN EL ALGUNO DE LOS SUPUESTOS QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 5 DEL REGLAMENTO DE ADQUISICIONES DEL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA.
- VI. CONOCE LAS DISPOSICIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, TÉCNICO Y LEGAL QUE NORMAN LA CELEBRACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PRESENTE ADENDUM Y ACEPTA SOMETERSE A LAS MISMAS SIN RESERVA ALGUNA DISPONIENDO PARA ELLO DE LOS ELEMENTOS TÉCNICOS, HUMANOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA EL DESARROLLO EFICAZ DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL MISMO.
- VII. CUENTA CON TODOS Y CADA UNO DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBJETIVOS.
- VIII. CONOCE LOS REQUERIMIENTOS QUE IMPLICAN LAS ACCIONES PARA LA PROVEEDURIA DE LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE ADENDUM, QUE COINCIDEN CON LAS FORMULADAS A TRAVÉS DE SU PROPUESTA Y QUE CUENTA CON LA EXPERIENCIA, EQUIPO Y PERSONAL CALIFICADO PARA EFECTUARLAS.



TERCERA.- DECLARAN AMBAS PARTES LO SIGUIENTE.-

UNICA.- DECLARAN "LAS PARTES", QUE CON EL OBJETO DE QUE EL "SISTEMA DIF GUADALAJARA" AMPLÍE LA ADQUISICIÓN DE LOS SERVICIOS CONTRATADOS PARA EL MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO NUMERO 20, OBJETO DEL "CONTRATO", ADICIONANDO EL UNIVERSO DE ACCIONES DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN ADQUIRIDAS A TRAVÉS DEL "CONTRATO", ESPECIFICAMENTE ESTABLECIDAS EN SU CLÁUSULA PRIMERA, ASÍ COMO EL MONTO DE LA CONTRAPRESTACIÓN QUE POR ELLO DEBIÓ PAGARSE, ASUMIDA EN LA CLÁUSULA CUARTA, AMBAS DEL "CONTRATO". POR LO QUE LAS PARTES OTORGAN LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- EN VIRTUD DEL ADENDUM AQUI CONVENIDO, EL "SISTEMA DIF, GUADALAJARA" ADQUIRIRÁ DEL "PROVEEDOR" LOS BIENES Y SERVICIOS, QUE A CONTINUACIÓN SE PRECISAN:

TRABAJOS EXTRAORDINARIOS DEL CDC 20					
TRBAJOS PERIMETRALES EN CANCHA DE FUTBOL CDC 20					
CONCEPTO	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL
1	TRAZO LINEAL Y TRASLADO MANUAL DE REFERENCIAS Y/O APOYOS, A CIELO ABIERTO, LAS VECES QUE SEA NECESARIO; EL CONCEPTO INCLUYE PINTURA DE ESMALTE, CLAVOS, E HILO DE PLASTICO.	ML	56	\$ 8.00	\$448.00
2	DÉMOLICION MANUAL DE MAMPOSTEO EN PUNTOS DE ANCLAJE DE .40 X .40 X .60 DE LA MALLA EXISTENTE. INCLUYE; MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	28	\$ 122.00	\$3,416.00
3	DESINTALACION Y RECUPERACION A LUGAR ASIGANDO DE MALLA CICLON GALVANIZADA A 2.50 MTS DE ALTO TUBO GALVANIZADO DE MARCO SUPERIOR DE 38 MM TUBO GALVANIZADO DE LINEA DE 48 MM TUBO GALVANIZADO DE ARRANQUE DE 60 MM ACCESORIOS (ABRAZADERAS, TORNILLOS,CAPUCHAS,SOLERAS, ETC) MANO DE OBRA	ML	56.00	\$ 73.00	\$4,088.00
4	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA DE ACERO CON RECUBRIMIENTO EN ZINC, GALVANIZAD, CON COLOR SEGÚN CONVENGA, CAL. 8 A 4.00 MTS. DE ALTURA, MARCA DEACERO O SIMILAR COLORES BLANCO O VERDE INCLUYE; ABRAZADERAS DE 2"1/4, POSTES DE 2" 1/4, TORNILLOS, TAPAS DEPLASTICO REJAS DE ACERO, HERRAMIENTAS, EQUIPO Y TODOLO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	56.00	\$ 1,565.00	\$87,640.00

5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS DE REJA DE ACERO DE 5 MTS DE LARGO CON RECUBRIMIENTO EN ZINC, GALVANIZAD, CON COLOR SEGUN CONVENGA, CAL. 7 A 2.50 MTS. DE ALTURA, INCLUYE: ABRAZADERAS DE 2" 1/4, POSTES DE 2" 1/4, TORNILLOS, TAPAS DE PLASTICO REJAS DE ACERO, HERRAMIENTAS, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	PZA	2.00	\$ 2,000.00	\$4,000.00
6	CARGA Y ACARREO DE MATERIAL PROUCTO DE DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES	VJE	1.00	\$ 1,500.00	\$1,500.00
7	LIMPIEZA GRUESA Y FINA AL FINAL DE LOS TRABJOS	LOTE	1.00	\$ 630.00	\$630.00
				SUBTOTAL	\$404,722.00
				IVA	\$16,275.52
					\$117,997.52

SEGUNDA.- DE LA CONTRAPRESTACIÓN.- "EL SISTEMA DIF, GUADALAJARA" EN VIRTUD DE LO AQUÍ PACTADO, PAGARÁ AL "PROVEEDOR" POR LO ADENDADO, COMO CONTRAPRESTACIÓN POR EL SUMINISTRO DE LOS BIENES Y SERVICIOS REFERIDOS EN LA CLÁUSULA QUE ANTECEDE Y CONSIDERANDO LA COTIZACIÓN FORMULADA POR EL "PROVEEDOR", LA CANTIDAD DE \$117,997.52 (CIENTO DIECISIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 52/100 M.N.) YA INCLUIDO EN ESE IMPORTE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

TERCERA.- ENTREGA DE LOS PRODUCTOS.- "EL PROVEEDOR" SE OBLIGA A ENTREGAR LOS BIENES Y SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACION OBJETO DE ESTE ADENDÚM AL "SISTEMA DIF GUADALAJARA", DENTRO DE LOS 25 DÍAS NATURALES QUE SIGAN A LA FIRMA DE ESTE INSTRUMENTO.

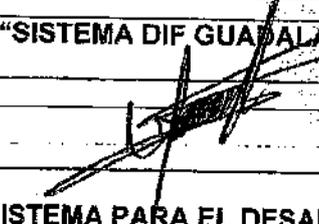
CUARTA.- OPORTUNIDAD DEL PAGO.- EL "SISTEMA DIF GUADALAJARA" PAGARÁ AL "PROVEEDOR", EL PRECIO DE LOS BIENES Y SERVICIOS OBJETO DE ESTE INSTRUMENTO AL TERMINO DE LA OBRA CON VISTO BUENO POR EL TITULAR DEL DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO DEL "SISTEMA DIF GUADALAJARA", Y QUE SE HAYA EXHIBIDO LA FACTURA CORRESPONDIENTE, LA QUE SÓLO PODRÁ PRESENTARSE Y POR ENDE PAGARSE, SIEMPRE QUE EL "PROVEEDOR", HAYA REALIZADO LOS SERVICIOS.

QUINTA.-VIGENCIA.- EL PRESENTE ADENDÚM ESTARÁ VIGENTE A PARTIR DE QUE SE FIRME Y HASTA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL INSTRUMENTO.

SEXTA.- LAS PARTES CONVIENEN QUE EL CONTENIDO DEL "CONTRATO", NO ES OBJETO DE MODIFICACIÓN Y PERMANECE INTOCADO, POR LO QUE NO EXISTE NOVACIÓN ASI MISMO PARA EFECTOS DE CUALQUIER DISCREPANCIA EN ESTE ADENDÚM SE SUJETARÁN A LO ESTABLECIDO EN LAS CLAUSULAS DEL "CONTRATO".

SEPTIMA.- FIANZA.- NO SERÁ EXIGIBLE LA FIANZA A LA QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 84 DE LA LEY DE COMPRAS GUBERNAMENTALES, ENAJENACIONES Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DEL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS, CONSIDERANDO EL MONTO DEL PRECIO QUE PAGARSE EN VIRTUD DE ESTE INSTRUMENTO, DE CONFORMIDAD A LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 56 DEL REGLAMENTO DE ADQUISICIONES DEL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, Y LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS SEGUNDO Y SÉPTIMO DE LO TRANSITORIOS DEL PRIMERO DE LOS ORDENAMIENTOS REFERIDOS.

ENTERADAS LAS PARTES DEL ALCANCE, CONTENIDO Y FUERZA LEGAL DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, LO FIRMAN POR TRIPLICADO EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO, A 25 DE AGOSTO DE 2017.

"SISTEMA DIF GUADALAJARA"	"EL PROVEEDOR "
 SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL MTRO. JOSÉ MIGUEL SANTOS ZEPEDA EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL	 ROBERTO GONZÁLEZ RUVALCABA REPRESENTANTE LEGAL DE CONSTRUCTORA FATIMA, S.A. DE C.V.,
"TESTIGO"	"TESTIGO"
MTRO. JORGE IVAN ENCISO ROMERO COORDINADOR ADMINISTRATIVO DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA	 LIC. ZAYDE GONZALEZ MARTINEZ DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO DEL SISTEMA DIF, GUADALAJARA

(ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ADENDUM AL CONTRATO CONT DJ/066/2017, PARA LA PARA LA ADQUISICIÓN DE LOS SERVICIOS DE REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DEL CDC 20, INSTRUMENTO QUE SUSCRIBNE EL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA Y CONSTRUCTORA FATIMA, S.A. DE C.V., SUSCRITO EL 25 DE AGOSTO DE 2017, EL QUE SE FIRMA POR TRIPLICADO CADA UNO EN 5 FOJAS)