

CONTRATO PARA LA CONTRATACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA ZONA DENOMINADA LA CABAÑA PARA LA ATENCION DE LOS EMPLEADOS Y TALLERES ARTISTICOS DE DIF GUADALAJARA, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL MTRO. JOSÉ MIGUEL SANTOS ZEPEDA, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ COMO EL "SISTEMA DIF GUADALAJARA" Y POR LA OTRA PARTE FIRMITAS CONSTRUCTA, S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LEONEL JUAREZ SANCHEZ; PERSONA JURÍDICA; A QUIÉN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO COMO EL "PROVEEDOR", MANIFESTANDO AMBAS PARTES QUE EN PLENO EJERCICIO DE SUS FACULTADES Y DERECHOS SE SUJETARÁN A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES:

PRIMERA.- DECLARA EL SISTEMA DIF GUADALAJARA, A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL QUE:

- I. ES UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE GUADALAJARA, JALISCO, CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, ENCARGADO DE COORDINAR LAS ACCIONES ORIENTADAS A LA ASISTENCIA SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO, DE CONFORMIDAD A LO PREVISTO EN EL REGLAMENTO DE ESE ORGANISMO Y DEL REGLAMENTO INTERNO DEL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, EN TANTO QUE SU CREACIÓN DATA DEL 17 DE MAYO DE 2007, EN VIRTUD DE RESOLUCIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA, JALISCO, EN EL QUE RECONOCE LA EXISTENCIA DEL ORGANISMO, SU PERSONALIDAD JURÍDICA, FINES Y PATRIMONIO PROPIO.
- II. TIENE SU DOMICILIO EN LA CALLE EULOGIO PARRA NO 2539, COLONIA CIRCUNVALACIÓN GUEVARA C. P. 44680, EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO, MISMO QUE SEÑALA PARA RECIBIR TODA CLASE DE AVISOS, COMUNICACIONES Y NOTIFICACIONES TANTO JUDICIALES COMO EXTRAJUDICIALES.
- III. ESTÁ LEGALMENTE REPRESENTADO POR EL MAESTRO JOSÉ MIGUEL SANTOS ZEPEDA, QUIEN FUE DESIGNADO EN EL CARGO EL 01 DE OCTUBRE DEL 2015, EN LA QUE SE LE OTORGÓ EL NOMBRAMIENTO DE DIRECTOR GENERAL CON LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 32 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA.
- IV. SU REPRESENTADA CUENTA CON LA PARTIDA PRESUPUESTAL NECESARIA PARA CUBRIR LAS EROGACIONES DEL PRESENTE CONTRATO.
- V. EL SISTEMA DIF GUADALAJARA, POR CONDUCTO DE SU DIRECTOR GENERAL, CON FUNDAMENTO EN EL REGLAMENTO DE ADQUISICIONES Y EL REGLAMENTO INTERNO, AMBOS DEL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA,

SUSCRIBE EL PRESENTE CONTRATO, EN BASE AL RESULTADO DE LA LICITACION PÚBLICA MENOR LOCAL NUMERO LPML 22/2017, PARA LA CONTRATACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA ZONA DENOMINADA LA CABAÑA PARA LA ATENCION DE LOS EMPLEADOS Y TALLERES ARTISTICOS DE DIF GUADALAJARA; PROCESO ADQUISITIVO EN EL QUE SE DETERMINÓ ADJUDICAR AL "PROVEEDOR", PARA QUE PROVEEA LOS BIENES Y PRESTE LOS SERVICIOS REQUERIDOS.

- VI. QUE LA PROPUESTA, FORMULADA POR EL "PROVEEDOR" EN RELACIÓN A LA ADQUISICION REFERIDA, IMPLICÓ LA OFERTA DE ENTRE OTROS BIENES Y SERVICIOS, LOS QUE SE PRECISAN EN LA CLAUSULA PRIMERA DE ESTE CONTRATO.

SEGUNDA.- DECLARA "PROVEEDOR" A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL QUE;

- I. ES UNA PERSONA MORAL LEGALMENTE CONSTITUIDA CONFORME A LAS LEYES DE LA REPÚBLICA MEXICANA Y QUE DENTRO DE SU OBJETO SOCIAL SE ENCUENTRA ENTRE OTRAS, LA CONSTRUCCION, EDIFICACION Y REMODELACION.
- II. SU DOMICILIO FISCAL ES EL UBICADO EN LA FINCA MARCADA CON EL NÚMERO 435 INT #37, DE LA CALLE LÁZARO CARDENAS, EN LA COLONIA PARQUES DE TESISTAN, ZAPOPAN, JALISCO, EL QUE SEÑALA COMO EL LUGAR EN DONDE DEBAN PRACTICARSE CUALQUIER TIPO DE NOTIFICACIÓN QUE DERIVE DE ESTE CONTRATO, INCLUSO LAS QUE DE CARÁCTER JUDICIAL PUDIERAN GENERARSE.
- III. SE ENCUENTRA LEGALMENTE REPRESENTADA POR **LEONEL JUÁREZ SANCHEZ,** DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE LA SOCIEDAD, COMO SE DESPRENDE DE LA ESCRITURA PUBLICA, INSTRUMENTO 1,105 DE FECHA 11 DE MAYO DE 2016, OTORGADA ANTE LA FE DEL CORREDOR PÚBLICO 70 DEL ESTADO DE JALISCO; FACULTADES DE REPRESENTACIÓN QUE NO LE HAN SIDO REVOCADAS, NI LIMITADAS.
- IV. QUE SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES **FCO110711N24.**
- V. MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA EN EL ALGUNO DE LOS SUPUESTOS QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 5 DEL REGLAMENTO DE ADQUISICIONES DEL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA.
- VI. MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE HA CUMPLIDO CON SUS OBLIGACIONES EN MATERIA DE REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES, A QUE SE REFIERE EL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN Y SU REGLAMENTO; SE ENCUENTRA AL CORRIENTE DE SUS OBLIGACIONES FISCALES RESPECTO DE LA PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN ANUAL DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR LOS DOS ÚLTIMOS EJERCICIOS FISCALES A LOS QUE ESTÁ OBLIGADO; ASÍ COMO DE LOS PAGOS MENSUALES DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO Y RETENCIONES DEL PRIMERO DE LOS IMPUESTOS CITADOS EN LA PRESENTE, DE LOS ÚLTIMOS 12 MESES ANTERIORES AL PENÚLTIMO MES ANTERIOR A LA FECHA DE FIRMA DE ESTE CONTRATO, NO TIENE ADEUDOS FISCALES FIRMES A SU CARGO POR ~~IMPUESTOS~~ FEDERALES.
- VII. CONOCE LAS DISPOSICIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, TÉCNICO Y LEGAL QUE NORMAN LA CELEBRACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO Y ACEPTA

SOMETERSE A LAS MISMAS SIN RESERVA ALGUNA DISPONIENDO PARA ELLO DE LOS ELEMENTOS TÉCNICOS, HUMANOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA EL DESARROLLO EFICAZ DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL MISMO.

- VIII. CUENTA CON TODOS Y CADA UNO DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBJETIVOS.
- IX. CONOCE LOS REQUERIMIENTOS QUE IMPLICAN LAS ACCIONES PARA LA PROVEEDURIA DE LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, QUE COINCIDEN CON LAS FORMULADAS A TRAVÉS DE SU PROPUESTA Y QUE CUENTA CON LA EXPERIENCIA, EQUIPO Y PERSONAL CALIFICADO PARA EFECTUARLAS.

TERCERA.- DECLARAN "LAS PARTES" LO SIGUIENTE.-

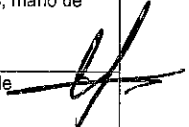
- I. QUE SE RECONOCEN CON CAPACIDAD LEGAL SUFICIENTE PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO.
- II. ESTAR DE ACUERDO CON LAS DECLARACIONES FORMULADAS CON ANTERIORIDAD Y MANIFIESTAN SU LIBRE VOLUNTAD DE OTORGAR EL PRESENTE CONTRATO, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES CLÁUSULAS.

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO.- CONSTITUYE EL OBJETO DE ESTE INSTRUMENTO QUE EL "SISTEMA DIF, GUADALAJARA" ADQUIERA DEL "PROVEEDOR", LOS BIENES Y SERVICIOS, QUE EN FORMA DETALLADA SE EXPLICA A CONTINUACION;

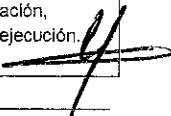
PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	ARTICULO	DESCRIPCION
PREELIMINARES				
CAB 01	65.35	m ²	Preparación de terreno	Preparación de terreno, de manera manual indicando referencias con estacas de madera de pino de 2da, hilo de plástico, cal. Incluye: Colocación de referencias cuantas veces sean necesarias y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución de los trabajos.
DEMOLICIONES Y DESMONTAJES				
CA-001	2	Pza.	Desmontaje	Desmontaje, desconexión y retiro con recuperación de ventilador de techo completo a una altura de 2.50mts. Incluye: Andamios y/o escalera y mano de obra.
CA-002	4	Pza.	Desmontaje	Desmontaje, desconexión y retiro de lámpara fluorescente Slim-line 2 x 38 y/o 2 x 74 completa con recuperación a 2.50 mts de altura. Incluye: Todo lo necesario para su correcta ejecución.
CA-003	25	ml	Demolición y desmontaje	Demolición y desmontaje de cerca perimetral a base de Tubo Galvanizado y malla electro soldada. Incluye: Todo lo necesario para su correcta ejecución.

CA-004	1	lote	Demolición	Demolición y retiro de estructura metálica existente, a base de PTR Sección Rectangular y Pollín Montén de hasta 4 mts de altura. Incluye: Andamios y/o escalera y mano de obra, acarreo y todo lo necesario para su correcta ejecución
CA-005	213.89	m2	Demolición	Demolición y retiro de techo existente a dos aguas, a base de Vigas y polines de madera de 6 y 12 " con cubierta de teja recocida. Incluye: Andamios y/o escalera, mano de obra , herramientas, acarreo así como todo lo necesario para su correcta ejecución
CA-006	23.66	m2	Demolición	Demolición manual de muro de tezon de ladrillo de fama a 3.00 mts. De altura. Incluye: andamios, mano de obra, acopio del material para su retiro posterior y lo necesario para su correcta ejecución.
CA-007	3	Pza.	Desmontaje	Desmontaje con recuperación de puerta de madera de 0.90 x 2.10mts de altura. Incluye: Cerraduras, fijos, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta
CA-008	7.5	ml	Demolición	Demolición de dala o cadena de desplante armada de 20 x 20cm. Incluye: mano de obra y lo necesario para su correcta ejecución.
CA-009	4	m2	Demolición	Demolición de aplanado de 2.5cm promedio con cualquier mortero, en muros y bóvedas hasta 4.50mts de altura en interior o exterior. Incluye: Andamio tubular y acopio del material para su retiro posterior.
CA-010	67.22	m2	Demolición	Demolición de piso de concreto de 15cm de espesor con herramienta manual. Incluye: Mano de obra, herramienta y acopio del material para su retiro posterior.
CIMENTACION				
CI-001	28.92	m3	Excavación	Excavación manual de hasta 3.0mts de profundidad en terreno tipo II. Incluye: Material y herramienta para su correcta ejecución
CI-002	60.12	m2	Afine Manual	Afine manual de terreno de 7cm de espesor. Incluye: El tendido, compactación al 85 % Proctor de material, la carga y acarreo a 1er estación de 20mts
CI-003	60.12	m2	Plantilla de Concreto	Plantilla de concreto H.O. de 5cm de espesor, tipo R.N. T.M.A. 3/4, F'c= 100 Kg/cm2. Incluye: Todos los materiales para su correcta Ejecución
CI-004	19.33	m3	Cimentación	Cimentación a base de piedra braza asentada con mortero - cemento - arena prop 1:5 Incluye: Suministro, mano de obra si como todo lo necesario para su correcta ejecución
CI-005	13	Pza.	Cajas de anclaje	Cajas de anclaje para castillo tipo K-1 de 30 x 30 x 80 cms con concreto F'c=150 kg/cm2 HO Incluye: Suministro, colocación, herramienta, equipo, desperdicio, acarreo a primera estación de 20 mts, limpieza del lugar, retiro de material sobrante y todo aquello que se requiera para su correcta instalación y ejecución MURO DE MAMPOSTERIA
CI-006	28.97	ml	Nivelación	Nivelación de mampostería de 40 a 50cm de ancho y 5cm de espesor promedio con rajuela de piedra braza y mortero cemento-arena 1:4. Incluye: Suministro y elaboración, materiales, mano de obra y herramienta menor.
RE-021	24.12	m3	Relleno de zanja	Relleno de zanja y nivelación de terreno con producto de excavación y material de banco

ALBANILERIA				
AL-001	41.6	ml	Acero de refuerzo	Acero de refuerzo para castillo K-2, armado con 6 Var # 4 Est. del # 3 @ 15cms, sección de 15 x 30cms. Incluye: Suministro, habilitado, colocación, traslapes, ganchos, desperdicios, acarreo 1a Estación a 20mts, y los materiales necesarios para su correcta ejecución
AL-002	33	ml	Cadena, dala de desplante	Cadena, dala de desplante, sección 15 x 20cms, concreto F'c=150 kg/cm2 HO, armado con 4 Var. Del # 3 + Est. del # 2 @ 15. Incluye: Suministro, colocación, herramienta, equipo, desperdicio, acarreo a primera estación de 20mts, elevaciones, limpieza del lugar, retiro de material sobrante y todo aquello que se requiera para su correcta instalación y ejecución.
AL-003	41.6	ml	Colado y Cimbrado	Colado y cimbrado de castillo K-2 sección 15 x 30cms con concreto F'c = 150 kg/cm2 Incluye habilitado de cimbra, cimbrado descimbrado y concreto así como todos los elementos para su correcta ejecución.
AL-004	150.37	m2	Muro de Tabique	Muro de tabique de rojo 28cms, tabique de 14 x 26x 0.05cm, asentado con mortero cem-arena amarilla prop 1:4 Incluye: Andamios juntas de 1cm de espesor, acabado Común, altura de 3mts, acarreo de material primer estación 20mts.
LOSA DE ENTREPISO				
LO-2A612	256.76	m2	Losa de Viga	Losa de viga acero IPS 6" Y IPS 10" a dos aguas 30cms espesor tipo cuña Incluye: Suministro, habilitado, nivelación, andamios. Así como todos los materiales para su correcta ejecución.
LO-2A613	49.66	m2	Losa de Viga	Losa de viga acero IPS 4" a 30cms espesor tipo cuña Incluye: Suministro, habilitado, nivelación, andamios. Así como todos los materiales para su correcta ejecución.
APLANADOS Y ACABADOS				
APA-001	313.9	m2	Aplanado	Aplanado con mortero de cemento gris-arena de río en proporción 1:4, de 2cm de espesor en muros y bóvedas acabado pulido y/o apalillado. Incluye: Suministro y elaboración, plomeo, desperdicios, acarreo de los materiales, andamios de 0.00 a 4.00mts de altura, herramienta menor y mano de obra.
APA-002	51.1	m2	Muro de Ladrillo	Muro de ladrillo aparente, simulando aparejo combinado (soga tezón) INCLUYE: Suministro y elaboración, plomeo, desperdicios, acarreo de materiales, andamios de 0.00 a 4.00mts de altura, herramienta menor y mano de obra
APA-003	31.39	ml	Emboquillado	Emboquillado de 1.5cm de espesor y 15cms de espesor con mortero cemento-arena amarilla 1:4, en puertas, ventanas y remates, zarpeado con lechada de cemento gris Incluye: Andamio, Herramienta y Mano de Obra.
APA-004	75.19	m2	Recubrimiento	Recubrimiento en muro de mampostería con ladrillo de azotea simulando aparejo combinado (soga, tezon). Incluye: Acarrees primera estación 20mts, andamios, herramientas, mano de obra así como todos los materiales para su correcta ejecución
APA-005	69.42	m2	Piso de concreto	Piso de concreto de 8cm de espesor y F'c=150 kg/cm2 hecho en obra, acabado escobillado. Incluye: Suministro y elaboración, material, mano de obra y lo necesario para su correcta ejecución.



ALBANILERIA DE AZÓTEA				
AZ-001	22.99	ml	Pretil	Pretil de 60cms con tabique de lama rojo de 14cms, tabique de 5.5 x 14 x 28cms, asentado con mortero cem-arena de amarilla 1:4 Incluye: Andamios, juntas de 1cm de espesor, acabado común, altura de 3mts, acarreo de material 1er estación 20mts
AZ-002	29.99	m2	Aplanado	Aplanado con mortero de cemento gris-arena de río en proporción 1:4, de 2cm de espesor en muros y bóvedas acabado pulido y/o apalillado. Incluye: Suministro y elaboración, plomeo, desperdicios, acarreo de los materiales, andamios de 0.00 a 4.00mts de altura, herramienta menor y mano de obra.
AZ-003	3	ml	Emboquillado	Emboquillado de 1.5cm de espesor y 15cms de espesor con mortero cemento-arena amarilla 1:4, en puertas, ventanas y remates, zarpeado con lechada de cemento gris Incluye: Andamio, Herramienta y Mano de Obra
AZ-004	22.99	ml	Chaflán	Chaflán de 10cm con mortero cemento-arena de río 1:5 incluye: Material y mano de obra así como todo lo necesario para su correcta ejecución
AZ-005	3	Pza.	Recepción de Coladeras	Recepción de Coladeras para bajantes pluviales con concreto f'c= 150 Kg /cm2 Incluye: Material y mano de obra así como todo lo necesario para su correcta ejecución, acarreo
AZ-006	61.58	m2	Construcción de Relleno	Construcción de relleno para nivelación de azotea con hormigón de cal-jal-arena amarilla en prop. 1:2:6 y un espesor de 10cm promedio. Incluye: Lechada de cemento gris, material y mano de obra.
AZ-007	61.88	m2	Enladrillado	Enladrillado de azotea con ladrillo 16 x 16cm, asentado con mortero cem-arena 1:4, Incluye: Lechada así como todo lo necesario para su correcta ejecución
AZ-008	29.99	ml	Zabaleta	Zabaleta en azotea con ladrillo 16 x 16cm, asentado con mortero cem-arena 1:4, Incluye: Lechada así como todo lo necesario para su correcta ejecución
AZ-008	61.88	m2	Lechereado	Lechereado de Enladrillado con Lechada de Cemento Gris -Agua Incluye Materiales, limpieza de área al termino de los trabajos así como todo lo necesario para su correcta ejecución p.o.u.t.
AZ-009	306.42	m2	Suministro e instalación de Teja ranchera	Suministro e instalación de teja ranchera INCLUYE: Suministro e instalación de teja, sobre bóveda o cualquier otra superficie inclinada, caballete asentado en mortero, cal cemento arena, mano de obra, herramientas e instalación de andamios para su correcta instalación.
LIMPIEZAS Y ACARREOS				
LA-001	76.32	m2	Limpieza gruesa	Limpieza gruesa de obra Incluye: Retiro y conservación de las áreas de trabajo
LA-002	76.31	m2	Limpieza fina	Limpieza fina de obra con detergentes, cloro y agua. Incluye: Limpiadores y productos químicos recomendados para estos trabajos Carga de Material Producto de Obra
LA-003	14	m3	Carga de Material	Carga de Material Producto de Obra
APLICACIÓN DE PINTURA				

AP-001	313.9	m2	Pintura Vinílica	Pintura vinílica en muros interiores marca Comex calidad Vinímex o similar color blanco a 2 manos Incluye: 1 mano Sellador Vinílico, preparación de la superficie al 100% (en interiores) a una altura promedio de 0.00 a 3.00mts, materiales, herramientas, mano de obra y todos los elementos para su correcta ejecución
AP-002	94.17	m2	Pintura Vinílica	Pintura vinílica en plafones marca Comex promil o similar color de línea blanco Ostión a 2 manos Incluye: 1 mano sellador vinílico, preparación de la superficie al 100% (en interiores) a una altura promedio de 0.00 a 3.00mts, materiales, herramientas, mano de obra y todos los elementos para su correcta ejecución
TRABAJOS DE HERRERIA Y ALUMINIO				
HE-001	14	Pieza	Ventana	Ventana de 1.25 mts de altura hasta 3 mts de longitud, abatible de 2 hojas en perfiles de herrería en claros de 0.30 x 0.58, con cristal de 6mm, terminado primer anticorrosivo y esmalte según muestra de acabado con pasador embutido y chapa Incluye: Suministro y colocación
PU-AL12	8	Pieza	Instalación de Puerta	Instalación de puerta de aluminio completa de 2.10mts de altura y de 0.80 a 1.20 mts de ancho con recuperación. Incluye: Recortarla y volver a instalarla, mano de obra, equipo y lo necesario para su correcta ejecución.
TRABAJOS EXTRAS				
TE-03	1	lote	Carga, acarreo y retiro de basura	Carga, acarreo y retiro de basura existente Incluye: Carga, Acarreo, Mano de obra y retiro de material hasta 20 kms de la zona
PISOS Y RECUBRIMIENTOS				
PIR-001	69.42	m2	Suministro y colocación de piso	Suministro y colocación de piso marca interceramic o similar color blanco de dimensiones 40x40cms asentado con pegapiso interceramic o similar color blanco y colocado con junta de 3mm Incluye: Material, mano de obra, equipo, herramienta necesaria, acarreo, cortes, desperdicios, limpieza y retiro de sobrantes para su correcta ejecución.
PIR-002	62.51	ml	Suministro y colocación de zoclo	Suministro y colocación de zoclo marca interceramic o similar color blanco junta a hueso asentado con adhesivo perdura Incluye: Suministro, colocación, junteo, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.
INSTALACION ELECTRICA				
SAL-E01	14	Pza.	Salida Eléctrica	Salida Eléctrica para Alumbrado Incluye: Material y Mano de Obra, pruebas, así como todo lo necesario para su correcta ejecución CABLE CONDULAC Y ACCESORIOS BITICINO MODUS Incluye: Material y Mano de Obra, pruebas, así como todo lo necesario para su correcta ejecución CABLE CONDULAC Y ACCESORIOS BITICINO MODUS
SAL-E02	5	Pza.	Salida Eléctrica	Salida Eléctrica para Apagador Sencillo Incluye: Material y Mano de Obra, pruebas, así como todo lo necesario para su correcta ejecución CABLE CONDULAC Y ACCESORIOS BITICINO MODUS
SAL-E03	5	Pza.	Salida Eléctrica	Salida Eléctrica para Contacto Dúplex Polarizado Falla a Tierra Incluye: Material y Mano de Obra, pruebas, así como todo lo necesario para su correcta ejecución CABLE CONDULAC Y ACCESORIOS BITICINO MODUS

LUM-L01	14	Pza.	Suministro e Instalación de Luminaria	Suministro e Instalación de Luminaria LED 1.4 mts x .175 mts marca Tecno Lite modelo LFC- 2284/N Incluye: Herramienta, Mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.
LUM-F01	4	Pza.	Suministro e Instalación de Luminaria	Suministro e Instalación de Luminaria MARE redonda marca Tecno Lite modelo PTL-8520/S Incluye: Herramienta, Mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.
CONSTRUCCION DE BANO EN OFICINA				
PISOS Y RECUBRIMIENTOS				
PIR-001	5.96	m2	Suministro y Colocación de Piso	Suministro y colocación de piso marca interceramic o similar color blanco de dimensiones 40x40cms asentado con pegapiso interceramic o similar color blanco y colocado con junta de 3mm Incluye: Material, mano de obra, equipo, herramienta necesaria, acarreo, cortes, desperdicios, limpieza y retiro de sobrantes para su correcta ejecución.
PIR-002	19.68	m3	Suministro y Colocación de Azulejos	Suministro y colocación de azulejos en paredes marca interceramic o similar color blanco de dimensiones 40x40cms asentado con pegapiso interceramic o similar color blanco y colocado con junta de 3mm Incluye: Material, mano de obra, equipo, herramienta necesaria, acarreo, cortes, desperdicios, limpieza y retiro de sobrantes para su correcta ejecución.
PIR-003	1	Pza.	Salida Sanitaria para WC	Salida sanitaria para WC Incluye: Material y mano de obra, pruebas, así y todo lo necesario para su correcta ejecución. Tubería PVC para 4"
PIR-004	1	Pza.	Salida Sanitaria para Lavabo	Salida sanitaria para Lavabo Incluye: Material y mano de obra, pruebas, así y todo lo necesario para su correcta ejecución. Tubería PVC para 2"
PIR-005	2	Pza.	Salida Hidráulica para Lavabo	Salida hidráulica para Lavabo Incluye: Material y mano de obra, pruebas, así y todo lo necesario para su correcta ejecución. Tubería PVC para 1/2"
PIR-006	1	Pza.	Salida Hidráulica para WC	Salida hidráulica para WC Incluye: Material y mano de obra, pruebas, así y todo lo necesario para su correcta ejecución. Tubería PVC para 1/2"
PIR-007	2	Pza.	Salida Hidráulica para Regadera	Salida hidráulica para Regadera Incluye: Material y mano de obra, pruebas, así y todo lo necesario para su correcta ejecución. Tubería PVC para 1/2"
PIR-008	9.37	ml	Suministro y Colocación de zoclo	Suministro y colocación de zoclo marca interceramic o similar color blanco junta a hueso asentado con adhesivo perdura Incluye: Suministro, colocación, junteo, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.
PIR-009	1	LOTE,	Suministro y Colocación de mueble para baño	Suministro y colocación de mueble para baño 90cm largo 45cm fondo, dos cajones ranurados terminado con aluminio, una puerta (int. entrepaño) con ovalín redondo, monomando alto cromo, cespól y mangueras.
PIR-010	1	Pza.	Suministro e instalación de regadera	Suministro e instalación de regadera y accesorios para la misma, acabado cromo pulido INCLUYE: Suministro, instalación, materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.
PIR-011	1	Pza.	Suministro e Instalación de tinaco	Suministro e instalación de tinaco marca rotoplas o similar, con capacidad de 750lts INCLUYE: Suministro, instalación, materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta

				ejecución.
PIR-012	1	Pza.	Construcción de base para Tinaco	Construcción de base para tinaco con capacidad de 750lts, hecho en obra de 1.25 x 1.25 con ladrillo de lama asentado con mortero 1:5 con acabado rustico INCLUYE: Suministro, instalación, materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.
PIR-013	1	Pza.	Suministro e Instalación de mueble para baño	Suministro e instalación de mueble para baño marca interceramic incluye espejo de 4mm de espesor con marco de madera acabado blanco (brillante), lavabo de resina blanca con perforación para llave monomando, gabinete principal de madera (plywood) acabado blanco brillante con dos cajones de cierre lento. Incluye: Material, Herramienta, mano de obra más todo lo necesario para su correcta ejecución.
PIR-014	1	Pza.	Suministro e Instalación de sanitario ecológico	Suministro e instalación de sanitario ecológico Viena color blanco de 1 pieza con faldón en cerámica vitrificada descargas sencilla de 4.8 lts asiento de cierre lento, trampa 100% esmaltada. Incluye: Material, Herramienta, mano de obra más todo lo necesario para su correcta ejecución.
PIR-015	1	Pza.	Suministro e Instalación de Llave Bremen	Suministro e instalación de llave Bremen duo mando para lavabo con manerale de cruz cromo pulido. Incluye: Materiales, Herramienta, Mano de obra más todo lo necesario para su correcta ejecución
COCINETA				
ALBANILERIA				
LO-002	4.88	ml	Losa barra	Losa barra de 0.30 mt. Y 6 cm. De espesor, a base de concreto f'c=150 kg/cm2 armado con varilla de 3/8" a cada 15 cm. Ambos sentidos, incluye: recubrimiento de losa con azulejo de primera interceramic mod. Montaña., el concepto incluye: cimbra común, boquillas, boleados, desperdicios, materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.
INSTALACION HIDRAULICA				
MEZ-HO2	1	Pza.	Mezcladora Sencilla	Mezcladora sencilla para lavabo de 4" (100 mm) con cubierta y manerale. Incluye: maniobras, acarreo, colocación a cualquier nivel, fijación, pruebas, materiales menores y herramienta necesaria.
MEZ-HO3	2	Pza.	Salida Hidráulica para Lavabo	Salida Hidráulica para Lavabo incluye: Material y Mano de Obra pruebas, así como todo lo necesario para su correcta ejecución Tubería Hidráulica Marca Tubo Plus
MEZ-HO4	1	Pza.	Tarja de Acero Inoxidable	Tarja de acero inoxidable sencilla con escurridor. Incluye: suministro, colocación, acarreos, materiales menores, mano de obra y herramienta menor.
MEZ-HO5	2	Pza.	Llave Mezcladora	Llave mezcladora para tarja tipo cuello de ganso económica. Incluye: suministro y colocación, mano de obra y materiales menores para su colocación.
MEZ-HO6	1	Pza.	Salida Sanitaria	Salida sanitaria para Lavabo Incluye: Material y mano de obra, pruebas, así y todo lo necesario para su correcta ejecución. Tubería PVC para 2"
TRABAJOS DE CARPINTERIA EN COCINETA				




CAR-002	1	Pza.	Suministro e Instalación de Alacena	Suministro e instalación de alacena empotrables a pared, para cocineta INCLUYE: Suministro, fabricación, instalación y acabado fino de mueble de madera empotrado a muro de medida 1mts x 2.00mts x 0.40 de fondo, con madera de pino acabado fino en color blanco y completamente abierto (sin puertas) y anaqueles de 40cm x 40 cm
TRABAJOS DE CARPINTERIA EN OFICINA SINDICAL				
CAR-001	1	Pza.	Suministro e Instalación de Mueble Empotrables a la Pared	Suministro e instalación de mueble empotrables a pared, para archivo abierto en madera de pino INCLUYE: Suministro, fabricación, instalación y acabado fino de mueble de madera empotrado a muro de medida 4mts x 3.00mts x 0.50 de fondo de techo a piso, con madera de pino acabado fino en color caoba, y completamente abierto (sin puertas) y anaqueles de 70cm x 40 cm

SEGUNDA.- CALIDAD DE LOS PRODUCTOS.- SE OBLIGA A GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS QUE SON ESTABLECIDAS EN LAS BASES DE LA LICITACION PÚBLICA MENOR LOCAL NUMERO LPML 22/2017, QUE IMPLICAN LA REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DE LA CABAÑA PARA LA ATENCION DE LOS EMPLEADOS Y TALLERES ARTISTICOS DE DIF GUADALAJARA, CUIDAR LAS CONDICIONES DEL INMUEBLE, CON LOS MATERIALES Y VOLÚMES QUE SE ESTABLECEN EN LA CLAUSULA QUE ANTECEDE DE ESTE INSTRUMENTO. EL "SISTEMA DIF, GUADALAJARA", NO PODRÁ RECIBIR LOS SERVICIOS Y AQUELLOS QUE SON MATERIA DE ADQUISICIÓN Y QUE NO CUMPLAN CON LAS ESPECIFICACIONES REQUERIDAS, SIN QUE POR LO NO ENTREGADO Y NO RECIBIDO EL "SISTEMA DIF GUADALAJARA", DEBE EFECTUAR PAGO ALGUNO. TOMANDO COMO REFERENCIA LOS PRECIOS PRECISADOS EN LA PROPUESTA ECONOMICA DEL "PROVEEDOR" EN EL CUERPO DE LA LICITACION PÚBLICA LPML N° 22/2016.

TERCERA.- TIEMPO DE ENTREGA.- EL "PROVEEDOR" SE OBLIGA A REALIZAR LOS SERVICIOS OBJETO DE LA CONTRATACIÓN, EN UN PLAZO QUE NO EXCEDA DE 30 DIAS HABILIES POSTERIORES A LA FIRMA DE ESTE INSTRUMENTO, EN EL DOMICILIO QUE FUE PRECISADO EN PUNTO NUMERO 6 DE LAS BASES DEL PROSESO DE ADQUISICION DE ORIGUEN, DEBIENDO CONSTAR COMO MEDIO PARA GARANTIZAR LA RECEPCIÓN DE LOS BIENES Y SERVICIOS OBJETO DE LA ADQUISICIÓN, EL VISTO BUENO POR LO ENTREGADO Y RECIBIDO, DEL DEPATAMENTO DE PATRIMONIO DEL "SISTEMA DIF GUADALAJARA".

CUARTA.- PAGO DE LOS BIENES Y SERVICIOS ADQUIRIDOS.- EL "SISTEMA DIF GUADALAJARA", PAGARÁ A EL "PROVEEDOR", POR LA TOTALIDAD DE LOS BIENES Y SERVICIOS ADQUIRIDOS PRECISADOS EN LA CLAUSULA PRIMERA DE ESTE INSTRUMENTO, LA CANTIDAD DE \$1'199,372.96 (UN MILLON CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL TRECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 96/100 M.N) CONSIDERANDO LA COTIZACIÓN FORMULADA POR EL PROVEEDOR.

QUINTA.- OPORTUNIDAD DEL PAGO.- EL "SISTEMA DIF GUADALAJARA" PAGARÁ AL "PROVEEDOR", EL PRECIO DE LOS BIENES Y SERVICIOS OBJETO DE ESTE CONTRATO DE LA SIGUIENTE MANERA; EL 25% A LA FIRMA DE ESTE INSTRUMENTO, UN 25% UNA VEZ QUE EL "PROVEEDOR" HAYA MOSTRADO EL AVANZE DE LA OBRA EN UN 50% DE LA CONSTRUCCION Y EL 50% RESTANTE, AL TÉRMINO DE LA OBRA CON VISTO BUENO POR PERSONAL DEL "SISTEMA DIF GUADALAJARA", Y QUE SE HAYA EXHIBIDO LA FACTURA CORRESPONDIENTE, LA QUE SÓLO PODRÁ PRESENTARSE Y POR ENDE PAGARSE, SIEMPRE QUE EL "PROVEEDOR", HAYA REALIZADO LOS SERVICIOS.

SEXTA.- FIANZA.- DE CONFORMIDAD A LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 56 DEL REGLAMENTO DE ADQUISICIONES DEL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA EN GUADALAJARA, ASÍ COMO EL DIVERSO 84 DE LA LEY DE COMPRAS GUBERNAMENTALES Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DEL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS, EL "PROVEEDOR", DEBERÁ EXHIBIR LA GARANTÍA CORRESPONDIENTE.

SÉPTIMA.- PRECIOS FIRMES.- LAS PARTES PACTAN QUE LOS PRECIOS MENCIONADOS EN LA CLÁUSULA PRIMERA, SERÁN FIJOS Y PERMANECERÁN VIGENTES HASTA EL CUMPLIMIENTO TOTAL DEL CONTRATO.

OCTAVA.- CESIÓN.- AMBAS PARTES CONVIENEN QUE LOS DERECHOS AMPARADOS POR EL PRESENTE CONTRATO, NO PODRÁN SER CEDIDOS PARCIAL O TOTALMENTE EN FORMA GRATUITA U ONEROSA. LA VIOLACIÓN A LO PACTADO EN ESTA CLÁUSULA SERÁ CAUSA SUFICIENTE PARA LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL PRESENTE CONTRATO.

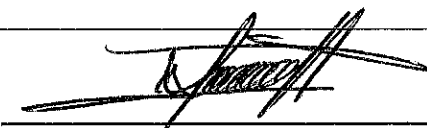
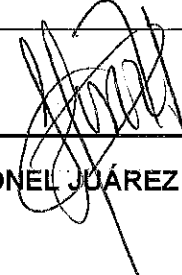
NOVENA.- DE LA RECISION.- LAS PARTES SE COMPROMETEN A CUMPLIR CON TODAS LAS OBLIGACIONES QUE DERIVAN DE ESTE CONTRATO, Y ASUMIR QUE EL INCLUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LAS CLAUSULAS SERA MOTIVO SUFICIENTE PARA RECINDIR ESTE INSTRUMENTO.

DECIMA.- DE LA AUSENCIA DE VICIOS.- LAS PARTES MANIFIESTAN QUE EN EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO NO EXISTE DOLO, ERROR, MALA FE NI LESIÓN ALGUNA QUE PUDIERA INVALIDARLO, COMPROMETIÉNDOSE A CUMPLIRLO EN D'CIMA TIEMPO Y BAJO LAS CONDICIONES ESPECÍFICAS.

DECIMA PRIMERA.- VIGENCIA.- EL PRESENTE CONTRATO ESTARÁ VIGENTE A PARTIR DEL DÍA DE SU FIRMA Y HASTA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO.

DÉCIMA SEGUNDA.- JURISDICCIÓN.- PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES CONVIENEN EN SOMETERSE EXPRESAMENTE A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL PRIMER PARTIDO JUDICIAL CON SEDE EN LA ZONA METROPOLITANA DE GUADALAJARA, RENUNCIANDO AL FUERO QUE LES CORRESPONDA EN ATENCIÓN A SUS DOMICILIOS PRESENTES O FUTUROS.

ENTERADAS LAS PARTES DEL ALCANCE, CONTENIDO Y FUERZA LEGAL DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, LO FIRMAN POR TRIPPLICADO EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO, AL 22 DE JUNIO DE 2017.

"SISTEMA DIF GUADALAJARA"	"PROVEEDOR "
 SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL MTRO. JOSÉ MIGUEL SANTOS ZEPEDA EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL	 LEONEL JUÁREZ SANCHEZ FIRMITAS CONSTRUCTA, S.A. DE C.V.
TESTIGO" MAESTRO JORGE IVÁN ENCISO ROMERO COORDINADOR ADMINISTRATIVO DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA	"TESTIGO" LIC. HERLINDA ALVAREZ ARREOLA TITULAR DEL DEPARTAMENTO DE COMPRAS Y ADQUISICIONES DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA.

(ESTA HOJA FORMA PARTE DEL CONTRATO CONT-DJ/048/2017, PARA LA CONTRATACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA CABAÑA PARA LA ATENCION DE LOS EMPLEADOS Y TALLERES ARTISTICOS DE DIF GUADALAJARA, QUE FIRMAN POR UNA PARTE EL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA Y POR LA OTRA, FIRMITAS CONSTRUCTA, S.A. DE C.V., EL 22 DE JUNIO DE 2017, EL QUE SE FIRMA POR TRIPPLICADO, CADA UNO CON 12 FOJAS)