

LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL
CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025

“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”

En la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las **10:05 horas** del día **19 de noviembre de 2025**, se celebra la **Décima Octava Sesión Ordinaria** en las instalaciones de la **“Convocante”** ubicada en Calle Eulogio Parra No. 2539, Colonia Lomas de Guevara, Guadalajara, Jalisco, CP. 44680 en la Sala de Ex Presidentas, se reunieron en modelo híbrido los integrantes del Comité de Adquisiciones del Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal, denominado Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia de Guadalajara, en adelante **“OPD SISTEMA DIF GUADALAJARA”**, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta, de conformidad con lo establecido en el artículo 24, fracción VI, de la **“LEY”**, en adelante la **“LEY”**, con objeto de llevar a cabo el Acto de **“Fallo”** de Adjudicación, correspondiente al **“PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN”** de la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada **“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”** y en términos de los artículos 24, 66 y 69 de la **“LEY”** y estando legalmente constituidos y contando con quórum legal para resolver y emitir este **FALLO**; de conformidad con lo establecido en el punto 11 de las **“BASES”** que rigen este **“PROCEDIMIENTO”** LICITATORIO;

RESULTANDO:

PRIMERO.- Con fecha del **22 de octubre del 2025**, en la **Décima Sexta Sesión Ordinaria** del **“COMITÉ”** del **“OPD SISTEMA DIF GUADALAJARA”** ante los Miembros del mismo, se llevó a cabo la aprobación y publicación de la **“CONVOCATORIA”** para las personas Físicas y Morales interesadas en participar en la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada **“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”** citada en el preámbulo del presente documento en el portal web <https://difgdl.gob.mx/compras-y-licitaciones/>, cumpliéndose con lo establecido en el **CALENDARIO DE ACTIVIDADES** de las **“BASES”** que rigen al **“PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN”**, y lo establecido en los artículos 35 fracción X, 59 y 60 de la **“LEY”**, artículo 10 fracción XIV del Reglamento Interno de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contrataciones de Bienes o Servicios para el OPD Sistema DIF Guadalajara.

SEGUNDO.- Con fecha del **30 de octubre de 2025**, de conformidad con los artículos 62, numeral 4 y 63 de la **“LEY”**; y conforme al **“PROCEDIMIENTO”** establecido en el punto **8** de las **“BASES”** que rigen al **“PROCEDIMIENTO”** LICITATORIO, se celebró el **ACTO DE JUNTA DE ACLARACIONES**, tal como consta en el Acta que se levantó para tal propósito.

TERCERO.- Con fecha del **05 de noviembre de 2025** se celebró la **Décima Séptima Sesión Ordinaria** del **“COMITÉ”**, ante los Miembros del mismo, se llevó a cabo el **ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS**, de conformidad a lo dispuesto en los artículos 65 de la **“LEY”**; artículo 10, fracción IV, 49 fracción I y III del Reglamento Interno de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contrataciones de Bienes o Servicios para el Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal denominado Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia de Guadalajara, y a lo establecido en el punto 11 de las **BASES** que rigen al **“PROCEDIMIENTO”** LICITATORIO, para este acto comparecieron los siguientes **“LICITACIONES”**:

No.	LICITANTE
1	URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO S.A. DE C.V.
2	ESTELLA INGENIERIA S.A. DE C.V.
3	ALPAVE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.
4	EDGAR ETAIL GARCIA SEVILLA

CONSIDERANDO:

Primero. Competencia.

El **“COMITÉ”** del **OPD Sistema DIF Guadalajara**, es legalmente competente para resolver la adjudicación conforme a los artículos 23 y 24 fracciones VI y VII de la **“LEY”**, artículo 10, fracción IX del Reglamento Interno de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contrataciones de Bienes o Servicios para el Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal denominado Sistema para el Desarrollo Integral de

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el dictamen de **“FALLO”** de adjudicación referente a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada **“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”**.

LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL
CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025

“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”

la Familia de Guadalajara, así como lo establecido en el punto 19 de las “BASES” de la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”, sin que para el acto medie error, dolo, violencia o vicio de consentimiento y por tratarse de un acto lícito y de posible realización, en términos de los artículos 5, 12, 13 y 14 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco.

Segundo. De la evaluación a los requisitos legales y administrativos.

De acuerdo a lo establecido en el artículo 66 numeral 1 y 2 de la “LEY”, se realizó el análisis de los requisitos legales-administrativos solicitados en el punto 11.1 de las “BASES” de la “CONVOCATORIA” emitiendo el Resultado de la Evaluación Legal-Administrativa en el que determina lo siguiente:

I.- De la Evaluación que determina si las “PROPOSICIONES” resultan solventes Administrativamente.

Con fundamento en los artículos 66 y 69 numeral 1 fracciones I y II, de la “LEY”, la Evaluación Legal-Administrativa fue realizada por la “UNIDAD CENTRALIZADA DE COMPRAS”, la cual forma parte de la documentación soporte utilizada para emitir el presente fallo y ha sido integrado al expediente de contratación, observándose el siguiente resultado:

Documentos del punto 11.1 de presentación y apertura de propuestas de las “BASES”	URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO S.A. DE C.V.	ESTELLA INGENIERIA S.A. DE C.V.	ALPAVE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	EDGAR ETAIL GARCIA SEVILLA
Anexo 4 (Carta de Proposición).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Anexo 5 (Acreditación) o documentos que lo acredite. Presentar copia simple vigente del Registro en el OPD SISTEMA DIF GUADALAJARA , (en caso de contar con él).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2. Tratándose de personas jurídicas, deberá presentar, además: A. Fotocopia simple legible de la escritura constitutiva de la sociedad, y en su caso, de las actas donde conste en su caso, la prórroga de la duración de la sociedad, último aumento o reducción de su capital social; el cambio de su objeto de la sociedad, la transformación o fusión de la sociedad y todas aquellas modificaciones trascendentales de la misma; de conformidad con lo señalado en los artículos 182 y 194 de la Ley General de Sociedades Mercantiles. B. Fotocopia simple legible del poder notarial o instrumento correspondiente del representante legal, en el que se le acredite la personería jurídica y se le otorguen facultades para actos de administración; tratándose de Poderes Especiales, se deberá señalar en forma específica la facultad para participar en licitaciones o firmar contratos con el Gobierno. Los documentos referidos en los numerales A) y B) deben estar inscritos en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio , cuando proceda, en términos del artículo 21 del Código de Comercio, deberá de presentar la copia simple de la Boleta Registral.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el dictamen de “FALLO” de adjudicación referente a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”.

Documentos del punto 11.1 de presentación y apertura de propuestas de las “BASES”	URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO S.A. DE C.V.	ESTELLA INGENIERIA S.A. DE C.V.	ALPAVE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	EDGAR ETAIL GARCIA SEVILLA
C. Fotocopia simple de Constancia de Situación Fiscal con fecha de emisión no mayor a 30 días naturales de antigüedad a la fecha del Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
D. Fotocopia simple del comprobante de domicilio de los “LICITANTES”, no mayor a 2 meses de antigüedad contando como referencia la fecha límite de pago, a nombre de la razón social del “LICITANTE” y/o REPRESENTANTE LEGAL, en caso de que el comprobante no esté a nombre de la persona jurídica o física, deberán de presentar en copia simple “CONTRATO” de arrendamiento.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
3. Tratándose de personas físicas, deberá presentar, además:				CUMPLE
A. Copia simple de acta de nacimiento.				
B. Copia simple de Constancia de Situación Fiscal con fecha de emisión no mayor a 30 días naturales de antigüedad a la fecha del Acto de Presentación y Apertura de “PROPOSICIONES”.	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	CUMPLE
C. Copia simple del comprobante de domicilio, no mayor a 2 meses de antigüedad a la fecha del Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones, a nombre del “LICITANTE”, en caso de que el comprobante no esté a nombre de la persona jurídica o física, deberán de presentar en copia simple “CONTRATO” de arrendamiento.				CUMPLE
Anexo 6 (Declaración de integridad y NO COLUSIÓN de “PROVEEDORES”).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Anexo 7 (Declaración de aportación cinco al millar)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Anexo 8 (Manifiesto de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
g.1 Constancia de Opinión Positiva de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales emitida por el Servicio de Administración Tributaria (SAT), en los términos del numeral 32 de las presentes “BASES”.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Anexo 9 (Manifiesto de Cumplimiento de Obligaciones en Materia de Seguridad Social)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
h.1 Constancia de Opinión de Cumplimiento de Obligaciones en Materia de Seguridad Social emitida por el	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el dictamen de “FALLO” de adjudicación referente a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”.

**LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL
 CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025**
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”

Documentos del punto 11.1 de presentación y apertura de propuestas de las “BASES”	URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO S.A. DE C.V.	ESTELLA INGENIERIA S.A. DE C.V.	ALPAVE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	EDGAR ETAIL GARCIA SEVILLA
“IMSS” en los términos del numeral 33 de las presentes “BASES”.				
h.2 Acuse de la autorización emitida por el “IMSS” de hacer público el resultado de la consulta de su opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE, TODA VEZ QUE NO PRESENTA ACUSE DE LA AUTORIZACIÓN emitida por el “IMSS” DE HACER PÚBLICO EL RESULTADO DE SU OPINIÓN.	CUMPLE
Anexo 10. Manifiesto de Opinión de cumplimiento en materia de Aportaciones Patronales y entero de descuentos “INFONAVIT”, en los términos del numeral 34 de estas “BASES”.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
i.1 Constancia de Situación Fiscal en Materia de Obligaciones Fiscales Relativas a las Aportaciones Patronales y Entero de Descuentos emitida por el “INFONAVIT”.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Anexo 11. (Identificación Oficial Vigente). Copia	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Anexo 12. (Estratificación) y documentos que acrediten lo establecido en su numeral 2. La falta de cualquiera de los documentos que acrediten lo establecido en el numeral 2 del anexo 12, no será motivo de desechamiento de la propuesta del “LICITANTE”.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Anexo 13. Persona Moral o Persona Física, según aplique. (Escrito de no conflicto de interés o de no inhabilitación).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Anexo 14. (Manifiesto de objeto social en actividad económica y profesionales).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Anexo 15. (Manifiesto de Responsabilidad en Material de Propiedad Intelectual).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Anexo 16. Formato libre a través del cual el “PROVEEDOR” se comprometa a entregar la garantía de cumplimiento, señalada en el numeral 24 de conformidad con lo establecido en el Anexo 17.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el dictamen de “FALLO” de adjudicación referente a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”.

LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL
CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025

“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”

II.- De la Evaluación que determina las “PROPOSICIONES” que resultaron solventes o no solventes **Legal-Administrativamente**.

Con fundamento en los artículos 66, 69 numeral 1 fracciones I y II, de la “LEY” y Los resultados del dictamen legal – administrativo emitido por la “UNIDAD CENTRALIZADA DE COMPRAS”, las “PROPUESTAS” de los LICITANTES URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO S.A. DE C.V., ESTELLA INGENIERIA S.A. DE C.V. y EDGAR ETAIL GARCIA SEVILLA, CUMPLEN con la totalidad de los requisitos legales – administrativos solicitados en el punto 11.1 de las “BASES” de la “CONVOCATORIA”, por lo que se califican solventes administrativamente sus “PROPOSICIONES”.

De acuerdo con lo anterior el resultado del dictamen legal – administrativo emitido por la “UNIDAD CENTRALIZADA DE COMPRAS”, la “PROPUESTA” del LICITANTE ALPAVE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V., NO CUMPLE con la totalidad de los requisitos legales – administrativos solicitados en el punto 11.1 de las “BASES” de la “CONVOCATORIA”, por lo que se califican no solvente administrativamente su “PROPOSICIÓN”.

Tercero. De la evaluación a los requisitos Técnicos.

I.- De la Evaluación que determina si las “PROPOSICIONES” resultan solventes **TÉCNICAMENTE**

Con fundamento en los artículos 66 y 69 numeral 1 fracciones I y II de la “LEY”, cumpliendo con el punto 11.1 de las “BASES” y las especificaciones técnicas requeridas del “ANEXO 1. (ESPECIFICACIONES TÉCNICAS)”, de las “BASES” de la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”, la evaluación de los requisitos técnicos de las “PROPOSICIONES” recibidas, fue realizada por C. Luis Felipe Robredo Martínez, en su carácter de Director del Área de Patrimonio, quien posee la calidad de “ÁREA REQUIRENTE” de donde se desprende el Dictamen Técnico.

Este dictamen constituye parte integral de la documentación soporte y que es empleada para la emisión del presente “FALLO”, siendo debidamente integrado al expediente de contratación, conforme a los requisitos técnicos establecidos en la “CONVOCATORIA” de la LICITACIÓN y con base en el análisis exhaustivo de la documentación presentada se han fundamentado y motivado las razones para determinar el cumplimiento o incumplimiento de las propuestas evaluadas, observándose los siguientes resultados:

ASPECTOS TÉCNICOS:

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CONSECUTIVO	CATÁLOGO DE SERVICIOS	URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO S.A. DE C.V.		
					CUMPLE	NO CUMPLE	MOTIVO
1	CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, POR DAÑOS GENERADOS DURANTE EL TEMPORAL DE LLUVIA 2025	Metro cuadrado	1	Suministro y aplicación de pintura tipo vinílica color blanco y/o color entintado solicitado a petición por el área requirente, a dos manos como mínimo. Incluye: Limpieza de superficie, aplicación de sello, resanes menores (clavos, hoyos o detalles no mayores a 5 cm), protección con plásticos de mobiliario y pisos, mano de obra, acarrees, herramientas y equipo para su perfecta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.

El presente documento contiene las firmas y antifirmas de los que intervienen en el dictamen de “FALLO” de adjudicación referente a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”.

**LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL
 CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025**
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”

ASPECTOS TÉCNICOS:

**URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO
 S.A. DE C.V.**

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CONSECUTIVO	CATÁLOGO DE SERVICIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	MOTIVO
		Metro cuadrado	2	Suministro y aplicación de pintura tipo esmalte a dos manos en herrería cara abierta o cara cerrada color solicitado a petición por el área requirente aplicación con brocha Y/o rodillo o aspersor. Incluye: preparado de la superficie con retiro de tacatás de pintura vieja, protección con plástico de mobiliario y pisos, Mano de obra, acarreo, herramientas y equipo para su perfecta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Metro cuadrado	3	Suministro y colocación de impermeabilizante acrílico sin sistema de membrana, fibratado, color blanco, primera mano de “Primer” y las subsecuentes para acabado final, se deben incluir los pretilos existentes, sistema con 7 años de garantía. Incluye: Limpieza de azotea de suciedad y escombros, (así como moho, en caso de tener), retiro de tacatás o membrana de Sistema anterior que estén sueltas o por desprenderse, mano de obra, acarreo, herramientas y equipo para su perfecta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Metro cuadrado	4	Suministro y colocación de impermeabilizante acrílico con sistema de membrana, fibratado, color blanco, primera mano de “Primer” y las subsecuentes para acabado final, se deben incluir los pretilos existentes, sistema con 7 años de garantía. Incluye: Limpieza de azotea de suciedad y escombros, (así como moho, en caso de tener), retiro de tacatás o membrana de Sistema anterior que estén sueltas o por desprenderse, mano de obra, acarreo, herramientas y equipo para su perfecta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Metro cuadrado	5	Reparación de enjarres en muros mediante: Sellador, arena de río y cemento, proporción 2:1. Incluye: demolición de enjarre suelto o dañado, Suministro de material, mano de obra, acarreo, herramienta y equipo para su perfecta ejecución, protección de muebles y/o pisos con plásticos.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Metro lineal	6	Reparación de enjarres, en bóvedas, área de viga de fierro (cepillado con instalación de malla de gallinero) mediante: Sellador y estuco, malla, así como producto anti-salitre. Incluye: demolición de enjarre suelto o dañado, Suministro de material, mano de obra, acarreo, herramienta y equipo para su perfecta ejecución, protección de muebles y/o pisos con plásticos.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.

El presente documento contiene las firmas y antifirmas de los que intervienen en el dictamen de “FALLO” de adjudicación referente a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”.

**LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL
 CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025**
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”

ASPECTOS TÉCNICOS:

**URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO
 S.A. DE C.V.**

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CONSECUTIVO	CATÁLOGO DE SERVICIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	MOTIVO
		Por litros	7	Limpieza de tinacos de distintas medidas. Incluye: cepillado de interior, Suministro de materiales de limpieza, mano de obra, movimientos, herramienta y equipo para su perfecta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Metro cúbico	8	Limpieza de aljibe/cisterna de distintas medidas. Incluye: vaciado de aljibe/cisterna con motobomba, cepillado de muros y piso, lavado con Hidrolavadora, Suministro de materiales de limpieza, mano de obra, herramienta y equipo para su perfecta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Por cisterna	9	Limpieza de cisterna con corte de raíces de árboles. Incluye: vaciado de aljibe/cisterna con motobomba, cepillado de muros y piso, lavado con Hidrolavadora, retiro de raíces existentes dentro del aljibe/cisterna, Suministro de materiales de limpieza, mano de obra, herramientas y equipo para su perfecta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Pieza	10	Suministro e instalación de sanitario alargado, de una sola pieza, altura estándar, consume de agua máximo 4.8 litros, no fluxómetro ni Sistema de botones para eliminación de agua, asiento de plástico sólido y herrajes. Incluye: retiro de sanitario existente dañado, Suministro de materiales, la instalación deberá ser con brida plástica, mano de obra, herramientas y equipo para su correcta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Camión de volteo de 7 metros cúbicos	11	Servicio de recolección de escombros en Camión de volteo de 7 metros cúbicos. Incluye: recolección de escombros por medio manual y/o mecánico, con maniobra, fletes y combustible hasta tiradero fuera de las instalaciones.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el dictamen de “FALLO” de adjudicación referente a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”.

**LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL
 CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025**
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”

ASPECTOS TÉCNICOS:

**URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO
 S.A. DE C.V.**

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CONSECUTIVO	CATÁLOGO DE SERVICIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	MOTIVO
		Metro cuadrado	12	Suministro e instalación de cristal entintado filtrazol de 6mm., con instalación de película antiastillable. (metro cuadrado), incluye retiro de cristal actual dañado, escaleras y/o andamios para altura hasta de 6 metros. Instalación con sellador de base silicón, color negro.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Metro cuadrado	13	Suministro e instalación de ventanería línea 2" pulgadas, de aluminio anodizado natural en diseño fijo y corredizo, con mosquitero fijo (metro cuadrado), incluye cristal de 6 mm., entintado filtrazol con película de seguridad (antiastillable), con vinil, herrajes necesarios para corredizos. Herramientas, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Metro cuadrado	14	Suministro e instalación de ventanería línea 3" pulgadas, de aluminio anodizado natural en diseño fijo y corredizo, con mosquitero fijo (metro cuadrado), incluye cristal de 6mm., entintado filtrazol con película de seguridad (antiastillable), con vinil, herrajes necesarios para corredizos. Herramientas, mano de obra, y equipo para su correcta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Metro cuadrado	15	Suministro e instalación de puertas de lámina fenólica y estructura de aluminio de un rango de 90 centímetros hasta 110 centímetros de ancho y un rango de 200 centímetros, hasta 215 centímetros de altura, con herrajes y chapa incluida. Herramientas, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Metro cuadrado	16	Suministro e instalación de mamparas de lámina fenólica y estructura de aluminio en distintas medidas y modulaciones para instalaciones dentro de módulos sanitarios. Herramientas, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el dictamen de “FALLO” de adjudicación referente a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”.

**LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL
 CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025**
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”

ASPECTOS TÉCNICOS:

**URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO
 S.A. DE C.V.**

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CONSECUTIVO	CATÁLOGO DE SERVICIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	MOTIVO
		Metro cuadrado	17	Suministro e instalación de lámina pinto calibre 26, en estructuras existentes, incluyendo, retiro de lámina existente dañada, y su disposición final fuera de la obra, equipo y herramienta, andamiaje para llegar a la altura de hasta 8 metros, materiales de fijación y sellos en pijas, así como mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Metro lineal	18	Servicio de cambio de canalones (suministro e instalación), con lámina lisa calibre 24, en estructuras existentes, fabricando el canalón de acuerdo a la necesidad, con reparación en pretilas, sello estructural, bajante de tubo de PVC desde 2" o 4" pulgadas, materiales de fijación, andamiaje, herramientas, equipo, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Metro lineal	19	Servicio de reemplazo de bajantes en PVC hidráulico de 4" pulgadas, deberá incluir anclaje a muros, perforaciones o pases, sondeo y conexión a red hidráulica existente. Andamiaje, herramientas, equipo, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Metro cuadrado	20	Suministro e instalación de galvatecho de 2" pulgadas, en estructuras metálicas existentes, corrección de pendientes y liberación de canales, instalación de refuerzos con perfiles de acero necesarios para recibir nueva techumbre, incluye goteros, molduras, tapa juntas, tapas perimetrales, accesorios de fijación, sello. Andamiaje, herramientas, equipo, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Metro cuadrado	21	Suministro e instalación de piso cerámico en formato 40 centímetros por 40 centímetros, deberá incluir preparación de superficie, material adhesivo de piso sobre piso, corrigiendo alturas en puertas existentes. Herramienta, equipo, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el dictamen de “FALLO” de adjudicación referente a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”.

**LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL
 CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025**
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”

ASPECTOS TÉCNICOS:

**URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO
 S.A. DE C.V.**

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CONSECUTIVO	CATÁLOGO DE SERVICIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	MOTIVO
		Metro cuadrado	22	Suministro e instalación de piso cerámico en formato 60 centímetros por 60 centímetros, deberá incluir preparación de superficie, material adhesivo de piso sobre piso, corrigiendo alturas en puertas existentes. Herramienta, equipo, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Pieza	23	Rotulación con pintura vinílica, cualquier color y cualquier altura, logo del DIF GUADALAJARA, tamaño hasta 2.00 metros de ancho y hasta 4.00 metros de alto, (diseño de imagen proporcionado por la convocante), incluye andamios, trazos, niveles, materiales, herramientas, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		GARANTIA		Garantizar la reparación ante vicios ocultos por 6 (seis) meses, una vez que se haya realizado algún mantenimiento, instalación, mano de obra y materiales utilizados. Garantizar en el caso de los servicios 1 y 2, producto garantía 5 años mínimos. Garantizar en el caso de los servicios 3 y 4, producto garantía 7 años mínimos. Garantizar en el resto de los servicios, mínimo 1 año.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
	Obligaciones de los Licitantes a presentar.			Presentar carta compromiso de sostenimiento de propuesta económica durante la vigencia del contrato.		X	No Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025. Toda vez que no presenta Carta compromiso en hoja membretada garantizando abrir simultáneamente hasta 10 frentes, manifiesto que el personal designado para prestar dichos servicios cuenta con seguridad social VIGENTE y sostenimiento de propuesta económica
			Presentar carta compromiso, donde manifieste garantizar abrir simultáneamente hasta 10 frentes de trabajo para la ejecución de las acciones de mantenimiento.		X		
			Presentar Curriculum de la empresa, y/o prestador de servicios, que contenga: <ul style="list-style-type: none"> • Servicios que presta, • Experiencia en servicios similares. 	X			

El presente documento contiene las firmas y antifirmas de los que intervienen en el dictamen de “FALLO” de adjudicación referente a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”.

LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL
 CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025

“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”

ASPECTOS TÉCNICOS:

 URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO
 S.A. DE C.V.

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CONSECUTIVO	CATÁLOGO DE SERVICIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	MOTIVO
				Presentar constancia de habilidades laborales (original para cotejo y copia para expediente), DC-3, con el fin de ostentar habilidades técnicas para trabajos de altura, plataformas de elevación, seguridad en trabajos eléctricos, uso y manejo de químicos, corte y soldadura. (Capacitación teórica y práctica sobre las Normas Oficiales Mexicanas aplicables, como la NOM-009-STPS-2011 para trabajos en altura).	X		durante la vigencia del contrato.
				Presentar copia simple de al menos 1 contrato y/o alguna orden de compra, que compruebe la similitud en servicios ante alguna dependencia de Gobierno o Institución Privada	X		
				Fotografías de trabajos realizados (con el antes y el después).	X		
				Fichas técnicas de los siguientes productos que se utilizaran para los mantenimientos. (Pintura, impermeabilizantes, material especializado para enjarres y sanitarios), señalando marca y/o modelo.	X		
				Hoja membretada en donde manifieste que el personal designado para prestar dichos servicios cuenta con seguridad social VIGENTE, siendo responsabilidad exclusiva de la empresa o prestador de servicios su afiliación y cobertura. Así mismo deberá deslindar a la Dependencia de cualquier responsabilidad por accidente o eventualidades ocurridas durante la ejecución de los trabajos.		X	

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el dictamen de “FALLO” de adjudicación referente a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”.

**LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL
 CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025**
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”

ASPECTOS TÉCNICOS:

ESTELLA INGENIERIA S.A. DE C.V.

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CONSECUTIVO	CATÁLOGO DE SERVICIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	MOTIVO
1	CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, POR DAÑOS GENERADOS DURANTE EL TEMPORAL DE LLUVIA 2025	Metro cuadrado	1	Suministro y aplicación de pintura tipo vinílica color blanco y/o color entintado solicitado a petición por el área requirente, a dos manos como mínimo. Incluye: Limpieza de superficie, aplicación de sello, resanes menores (clavos, hoyos o detalles no mayores a 5 cm), protección con plásticos de mobiliario y pisos, mano de obra, acarrees, herramientas y equipo para su perfecta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Metro cuadrado	2	Suministro y aplicación de pintura tipo esmalte a dos manos en herrería cara abierta o cara cerrada color solicitado a petición por el área requirente aplicación con brocha Y/o rodillo o aspersor. Incluye: preparado de la superficie con retiro de tacatás de pintura vieja, protección con plástico de mobiliario y pisos, Mano de obra, acarrees, herramientas y equipo para su perfecta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Metro cuadrado	3	Suministro y colocación de impermeabilizante acrílico sin sistema de membrana, fibratado, color blanco, primera mano de “Primer” y las subsecuentes para acabado final, se deben incluir los pretilos existentes, sistema con 7 años de garantía. Incluye: Limpieza de azotea de suciedad y escombros, (así como moho, en caso de tener), retiro de tacatás o membrana de Sistema anterior que estén sueltas o por desprenderse, mano de obra, acarrees, herramientas y equipo para su perfecta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Metro cuadrado	4	Suministro y colocación de impermeabilizante acrílico con sistema de membrana, fibratado, color blanco, primera mano de “Primer” y las subsecuentes para acabado final, se deben incluir los pretilos existentes, sistema con 7 años de garantía. Incluye: Limpieza de azotea de suciedad y escombros, (así como moho, en caso de tener), retiro de tacatás o membrana de Sistema anterior que estén sueltas o por desprenderse, mano de obra, acarrees, herramientas y equipo para su perfecta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Metro cuadrado	5	Reparación de enjarres en muros mediante: Sellador, arena de río y cemento, proporción 2:1. Incluye: demolición de enjarre suelto o dañado, Suministro de material, mano de obra, acarrees, herramienta y equipo para su perfecta ejecución, protección de muebles y/o pisos con plásticos.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el dictamen de “FALLO” de adjudicación referente a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”.

**LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL
 CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025**
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”

ASPECTOS TÉCNICOS:

ESTELLA INGENIERIA S.A. DE C.V.

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CONSECUTIVO	CATÁLOGO DE SERVICIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	MOTIVO
		Metro lineal	6	Reparación de enjarres, en bóvedas, área de viga de fierro (cepillado con instalación de malla de gallinero) mediante: Sellador y estuco, malla, así como producto anti-salitre. Incluye: demolición de enjarre suelto o dañado, Suministro de material, mano de obra, acarreo, herramienta y equipo para su perfecta ejecución, protección de muebles y/o pisos con plásticos.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Por litros	7	Limpieza de tinacos de distintas medidas. Incluye: cepillado de interior, Suministro de materiales de limpieza, mano de obra, movimientos, herramienta y equipo para su perfecta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Metro cúbico	8	Limpieza de aljibe/cisterna de distintas medidas. Incluye: vaciado de aljibe/cisterna con motobomba, cepillado de muros y piso, lavado con Hidrolavadora, Suministro de materiales de limpieza, mano de obra, herramienta y equipo para su perfecta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Por cisterna	9	Limpieza de cisterna con corte de raíces de árboles. Incluye: vaciado de aljibe/cisterna con motobomba, cepillado de muros y piso, lavado con Hidrolavadora, retiro de raíces existentes dentro del aljibe/cisterna, Suministro de materiales de limpieza, mano de obra, herramientas y equipo para su perfecta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Pieza	10	Suministro e instalación de sanitario alargado, de una sola pieza, altura estándar, consume de agua máximo 4.8 litros, no fluxómetro ni Sistema de botones para eliminación de agua, asiento de plástico sólido y herrajes. Incluye: retiro de sanitario existente dañado, Suministro de materiales, la instalación deberá ser con brida plástica, mano de obra, herramientas y equipo para su correcta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el dictamen de “FALLO” de adjudicación referente a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”.

**LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL
 CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025**
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”

ASPECTOS TÉCNICOS:

ESTELLA INGENIERIA S.A. DE C.V.

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CONSECUTIVO	CATÁLOGO DE SERVICIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	MOTIVO
		Camión de voteo de 7 metros cúbicos	11	Servicio de recolección de escombros en Camión de volteo de 7 metros cúbicos. Incluye: recolección de escombros por medio manual y/o mecánico, con maniobra, fletes y combustible hasta tiradero fuera de las instalaciones.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Metro cuadrado	12	Suministro e instalación de cristal entintado filtrazol de 6mm., con instalación de película antiastillable. (metro cuadrado), incluye retiro de cristal actual dañado, escaleras y/o andamios para altura hasta de 6 metros. Instalación con sellador de base silicón, color negro.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Metro cuadrado	13	Suministro e instalación de ventanería línea 2" pulgadas, de aluminio anodizado natural en diseño fijo y corredizo, con mosquitero fijo (metro cuadrado), incluye cristal de 6 mm., entintado filtrazol con película de seguridad (antiastillable), con vinil, herrajes necesarios para corredizos. Herramientas, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Metro cuadrado	14	Suministro e instalación de ventanería línea 3" pulgadas, de aluminio anodizado natural en diseño fijo y corredizo, con mosquitero fijo (metro cuadrado), incluye cristal de 6mm., entintado filtrazol con película de seguridad (antiastillable), con vinil, herrajes necesarios para corredizos. Herramientas, mano de obra, y equipo para su correcta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Metro cuadrado	15	Suministro e instalación de puertas de lámina fenólica y estructura de aluminio de un rango de 90 centímetros hasta 110 centímetros de ancho y un rango de 200 centímetros, hasta 215 centímetros de altura, con herrajes y chapa incluida. Herramientas, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el dictamen de “FALLO” de adjudicación referente a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”.

**LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL
 CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025**
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”

ASPECTOS TÉCNICOS:

ESTELLA INGENIERIA S.A. DE C.V.

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CONSECUTIVO	CATÁLOGO DE SERVICIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	MOTIVO
		Metro cuadrado	16	Suministro e instalación de mamparas de lámina fenólica y estructura de aluminio en distintas medidas y modulaciones para instalaciones dentro de módulos sanitarios. Herramientas, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Metro cuadrado	17	Suministro e instalación de lámina pintor calibre 26, en estructuras existentes, incluyendo, retiro de lámina existente dañada, y su disposición final fuera de la obra, equipo y herramienta, andamiaje para llegar a la altura de hasta 8 metros, materiales de fijación y sellos en pijas, así como mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Metro lineal	18	Servicio de cambio de canalones (suministro e instalación), con lámina lisa calibre 24, en estructuras existentes, fabricando el canalón de acuerdo a la necesidad, con reparación en pretilas, sello estructural, bajante de tubo de PVC desde 2" o 4" pulgadas, materiales de fijación, andamiaje, herramientas, equipo, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Metro lineal	19	Servicio de reemplazo de bajantes en PVC hidráulico de 4" pulgadas, deberá incluir anclaje a muros, perforaciones o pases, sondeo y conexión a red hidráulica existente. Andamiaje, herramientas, equipo, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Metro cuadrado	20	Suministro e instalación de galvatecho de 2" pulgadas, en estructuras metálicas existentes, corrección de pendientes y liberación de canales, instalación de refuerzos con perfiles de acero necesarios para recibir nueva techumbre, incluye goteros, molduras, tapa juntas, tapas perimetrales, accesorios de fijación, sello. Andamiaje, herramientas, equipo, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el dictamen de “FALLO” de adjudicación referente a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”.

**LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL
 CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025**
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”

ASPECTOS TÉCNICOS:

ESTELLA INGENIERIA S.A. DE C.V.

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CONSECUTIVO	CATÁLOGO DE SERVICIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	MOTIVO
		Metro cuadrado	21	Suministro e instalación de piso cerámico en formato 40 centímetros por 40 centímetros, deberá incluir preparación de superficie, material adhesivo de piso sobre piso, corrigiendo alturas en puertas existentes. Herramienta, equipo, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Metro cuadrado	22	Suministro e instalación de piso cerámico en formato 60 centímetros por 60 centímetros, deberá incluir preparación de superficie, material adhesivo de piso sobre piso, corrigiendo alturas en puertas existentes. Herramienta, equipo, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Pieza	23	Rotulación con pintura vinílica, cualquier color y cualquier altura, logo del DIF GUADALAJARA, tamaño hasta 2.00 metros de ancho y hasta 4.00 metros de alto, (diseño de imagen proporcionado por la convocante), incluye andamios, trazos, niveles, materiales, herramientas, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		GARANTIA		Garantizar la reparación ante vicios ocultos por 6 (seis) meses, una vez que se haya realizado algún mantenimiento, instalación, mano de obra y materiales utilizados. Garantizar en el caso de los servicios 1 y 2, producto garantía 5 años mínimos. Garantizar en el caso de los servicios 3 y 4, producto garantía 7 años mínimos. Garantizar en el resto de los servicios, mínimo 1 año.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Obligaciones de los Licitantes a presentar.		Presentar carta compromiso de sostenimiento de propuesta económica durante la vigencia del contrato.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025. Toda vez que presenta la documentación completa.
				Presentar carta compromiso, donde manifieste garantizar abrir simultáneamente hasta 10 frentes de trabajo para la ejecución de las acciones de mantenimiento.	X		

El presente documento contiene las firmas y antifirmas de los que intervienen en el dictamen de “FALLO” de adjudicación referente a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”.

**LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL
 CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025**
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”

ASPECTOS TÉCNICOS:

ESTELLA INGENIERIA S.A. DE C.V.

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CONSECUTIVO	CATÁLOGO DE SERVICIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	MOTIVO
				Presentar Curriculum de la empresa, y/o prestador de servicios, que contenga: <ul style="list-style-type: none"> • Servicios que presta, • Experiencia en servicios similares. 	X		
				Presentar constancia de habilidades laborales (original para cotejo y copia para expediente), DC-3, con el fin de ostentar habilidades técnicas para trabajos de altura, plataformas de elevación, seguridad en trabajos eléctricos, uso y manejo de químicos, corte y soldadura. (Capacitación teórica y práctica sobre las Normas Oficiales Mexicanas aplicables, como la NOM-009-STPS-2011 para trabajos en altura).	X		
				Presentar copia simple de al menos 1 contrato y/o alguna orden de compra, que compruebe la similitud en servicios ante alguna dependencia de Gobierno o Institución Privada	X		
				Fotografías de trabajos realizados (con el antes y el después).	X		
				Fichas técnicas de los siguientes productos que se utilizaran para los mantenimientos. (Pintura, impermeabilizantes, material especializado para enjarres y sanitarios), señalando marca y/o modelo.	X		
				Hoja membretada en donde manifieste que el personal designado para prestar dichos servicios cuenta con seguridad social VIGENTE, siendo responsabilidad exclusiva de la empresa o prestador de servicios su afiliación y cobertura. Así mismo deberá deslindar a la Dependencia de cualquier responsabilidad por accidente o eventualidades ocurridas durante la ejecución de los trabajos.	X		

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el dictamen de “FALLO” de adjudicación referente a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”.

**LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL
 CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025**
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”

ASPECTOS TÉCNICOS:

					ALPAVE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.		
PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CONSECUTIVO	CATÁLOGO DE SERVICIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	MOTIVO
1	CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, POR DAÑOS GENERADOS DURANTE EL TEMPORAL DE LLUVIA 2025	Metro cuadrado	1	Suministro y aplicación de pintura tipo vinílica color blanco y/o color entintado solicitado a petición por el área requirente, a dos manos como mínimo. Incluye: Limpieza de superficie, aplicación de sello, resanes menores (clavos, hoyos o detalles no mayores a 5 cm), protección con plásticos de mobiliario y pisos, mano de obra, acarreo, herramientas y equipo para su perfecta ejecución.		X	No cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025, Toda vez que no desarrolla el Anexo 2 Propuesta Técnica, donde deberá agregar Especificaciones, Entregables y demás Características.
		Metro cuadrado	2	Suministro y aplicación de pintura tipo esmalte a dos manos en herrería cara abierta o cara cerrada color solicitado a petición por el área requirente aplicación con brocha y/o rodillo o aspersor. Incluye: preparado de la superficie con retiro de tacatás de pintura vieja, protección con plástico de mobiliario y pisos, Mano de obra, acarreo, herramientas y equipo para su perfecta ejecución.		X	No cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025, Toda vez que no desarrolla el Anexo 2 Propuesta Técnica, donde deberá agregar Especificaciones, Entregables y demás Características.
		Metro cuadrado	3	Suministro y colocación de impermeabilizante acrílico sin sistema de membrana, fibratado, color blanco, primera mano de “Primer” y las subsiguientes para acabado final, se deben incluir los pretilos existentes, sistema con 7 años de garantía. Incluye: Limpieza de azotea de suciedad y escombros, (así como moho, en caso de tener), retiro de tacatás o membrana de Sistema anterior que estén sueltas o por desprenderse, mano de obra, acarreo, herramientas y equipo para su perfecta ejecución.		X	No cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025, Toda vez que no desarrolla el Anexo 2 Propuesta Técnica, donde deberá agregar Especificaciones, Entregables y demás Características.

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el dictamen de “FALLO” de adjudicación referente a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”.

**LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL
 CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025**
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”

ASPECTOS TÉCNICOS:

					ALPAVE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.		
PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CONSECUTIVO	CATÁLOGO DE SERVICIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	MOTIVO
		Metro cuadrado	4	Suministro y colocación de impermeabilizante acrílico con sistema de membrana, fibratado, color blanco, primera mano de “Primer” y las subsecuentes para acabado final, se deben incluir los pretilos existentes, sistema con 7 años de garantía. Incluye: Limpieza de azotea de suciedad y escombros, (así como moho, en caso de tener), retiro de tacatás o membrana de Sistema anterior que estén sueltas o por desprenderse, mano de obra, acarreo, herramientas y equipo para su perfecta ejecución.		X	No Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025, Toda vez que no desarrolla el Anexo 2 Propuesta Técnica, donde deberá agregar Especificaciones, Entregables y demás Características.
		Metro cuadrado	5	Reparación de enjarres en muros mediante: Sellador, arena de río y cemento, proporción 2:1. Incluye: demolición de enjarre suelto o dañado, Suministro de material, mano de obra, acarreo, herramienta y equipo para su perfecta ejecución, protección de muebles y/o pisos con plásticos.		X	No Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025, Toda vez que no desarrolla el Anexo 2 Propuesta Técnica, donde deberá agregar Especificaciones, Entregables y demás Características.
		Metro lineal	6	Reparación de enjarres, en bóvedas, área de viga de fierro (cepillado con instalación de malla de gallinero) mediante: Sellador y estuco, malla, así como producto anti-salitre. Incluye: demolición de enjarre suelto o dañado, Suministro de material, mano de obra, acarreo, herramienta y equipo para su perfecta ejecución, protección de muebles y/o pisos con plásticos.		X	No Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025, Toda vez que no desarrolla el Anexo 2 Propuesta Técnica, donde deberá agregar Especificaciones, Entregables y demás Características.

El presente documento contiene las firmas y antifirmas de los que intervienen en el dictamen de “FALLO” de adjudicación referente a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”.

LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL
 CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025

“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”

ASPECTOS TÉCNICOS:

					ALPAVE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.		
PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CONSECUTIVO	CATÁLOGO DE SERVICIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	MOTIVO
		Por litros	7	Limpieza de tinacos de distintas medidas. Incluye: cepillado de interior, Suministro de materiales de limpieza, mano de obra, movimientos, herramienta y equipo para su perfecta ejecución.		X	No Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025, Toda vez que no desarrolla el Anexo 2 Propuesta Técnica, donde deberá agregar Especificaciones, Entregables y demás Características.
		Metro cúbico	8	Limpieza de aljibe/cisterna de distintas medidas. Incluye: vaciado de aljibe/cisterna con motobomba, cepillado de muros y piso, lavado con Hidrolavadora, Suministro de materiales de limpieza, mano de obra, herramienta y equipo para su perfecta ejecución.		X	No Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025, Toda vez que no desarrolla el Anexo 2 Propuesta Técnica, donde deberá agregar Especificaciones, Entregables y demás Características.
		Por cisterna	9	Limpieza de cisterna con corte de raíces de árboles. Incluye: vaciado de aljibe/cisterna con motobomba, cepillado de muros y piso, lavado con Hidrolavadora, retiro de raíces existentes dentro del aljibe/cisterna, Suministro de materiales de limpieza, mano de obra, herramientas y equipo para su perfecta ejecución.		X	No Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025, Toda vez que no desarrolla el Anexo 2 Propuesta Técnica, donde deberá agregar Especificaciones, Entregables y demás Características.

El presente documento contiene las firmas y antifirmas de los que intervienen en el dictamen de “FALLO” de adjudicación referente a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”.

**LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL
 CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025**
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”

ASPECTOS TÉCNICOS:

					ALPAVE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.		
PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CONSECUTIVO	CATÁLOGO DE SERVICIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	MOTIVO
		Pieza	10	Suministro e instalación de sanitario alargado, de una sola pieza, altura estándar, consume de agua máximo 4.8 litros, no fluxómetro ni Sistema de botones para eliminación de agua, asiento de plástico sólido y herrajes. Incluye: retiro de sanitario existente dañado, Suministro de materiales, la instalación deberá ser con brida plástica, mano de obra, herramientas y equipo para su correcta ejecución.		X	No Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025, Toda vez que no desarrolla el Anexo 2 Propuesta Técnica, donde deberá agregar Especificaciones, Entregables y demás Características.
		Camión de volteo de 7 metros cúbicos	11	Servicio de recolección de escombros en Camión de volteo de 7 metros cúbicos. Incluye: recolección de escombros por medio manual y/o mecánico, con maniobra, fletes y combustible hasta tiradero fuera de las instalaciones.		X	No Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025, Toda vez que no desarrolla el Anexo 2 Propuesta Técnica, donde deberá agregar Especificaciones, Entregables y demás Características.
		Metro cuadrado	12	Suministro e instalación de cristal entintado filtrazol de 6mm., con instalación de película antiastillable. (metro cuadrado), incluye retiro de cristal actual dañado, escaleras y/o andamios para altura hasta de 6 metros. Instalación con sellador de base silicón, color negro.		X	No Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025, Toda vez que no desarrolla el Anexo 2 Propuesta Técnica, donde deberá agregar Especificaciones, Entregables y demás Características.

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el dictamen de “FALLO” de adjudicación referente a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”.

**LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL
 CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025**
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”

ASPECTOS TÉCNICOS:

					ALPAVE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.		
PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CONSECUTIVO	CATÁLOGO DE SERVICIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	MOTIVO
		Metro cuadrado	13	Suministro e instalación de ventanería línea 2" pulgadas, de aluminio anodizado natural en diseño fijo y corredizo, con mosquitero fijo (metro cuadrado), incluye cristal de 6 mm., entintado filtrazol con película de seguridad (antiastillable), con vinil, herrajes necesarios para corredizos. Herramientas, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.		X	No Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025, Toda vez que no desarrolla el Anexo 2 Propuesta Técnica, donde deberá agregar Especificaciones, Entregables y demás Características.
		Metro cuadrado	14	Suministro e instalación de ventanería línea 3" pulgadas, de aluminio anodizado natural en diseño fijo y corredizo, con mosquitero fijo (metro cuadrado), incluye cristal de 6mm., entintado filtrazol con película de seguridad (antiastillable), con vinil, herrajes necesarios para corredizos. Herramientas, mano de obra, y equipo para su correcta ejecución.		X	No Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025, Toda vez que no desarrolla el Anexo 2 Propuesta Técnica, donde deberá agregar Especificaciones, Entregables y demás Características.
		Metro cuadrado	15	Suministro e instalación de puertas de lámina fenólica y estructura de aluminio de un rango de 90 centímetros hasta 110 centímetros de ancho y un rango de 200 centímetros, hasta 215 centímetros de altura, con herrajes y chapa incluida. Herramientas, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.		X	No Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025, Toda vez que no desarrolla el Anexo 2 Propuesta Técnica, donde deberá agregar Especificaciones, Entregables y demás Características.

El presente documento contiene las firmas y antifirmas de los que intervienen en el dictamen de "FALLO" de adjudicación referente a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada "CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO".

**LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL
 CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025**
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”

ASPECTOS TÉCNICOS:

					ALPAVE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.		
PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CONSECUTIVO	CATÁLOGO DE SERVICIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	MOTIVO
		Metro cuadrado	16	Suministro e instalación de mamparas de lámina fenólica y estructura de aluminio en distintas medidas y modulaciones para instalaciones dentro de módulos sanitarios. Herramientas, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.		X	No Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025, Toda vez que no desarrolla el Anexo 2 Propuesta Técnica, donde deberá agregar Especificaciones, Entregables y demás Características.
		Metro cuadrado	17	Suministro e instalación de lámina pintor calibre 26, en estructuras existentes, incluyendo, retiro de lámina existente dañada, y su disposición final fuera de la obra, equipo y herramienta, andamiaje para llegar a la altura de hasta 8 metros, materiales de fijación y sellos en pijas, así como mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.		X	No Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025, Toda vez que no desarrolla el Anexo 2 Propuesta Técnica, donde deberá agregar Especificaciones, Entregables y demás Características.
		Metro lineal	18	Servicio de cambio de canalones (suministro e instalación), con lámina lisa calibre 24, en estructuras existentes, fabricando el canalón de acuerdo a la necesidad, con reparación en pretils, sello estructural, bajante de tubo de PVC desde 2" o 4" pulgadas, materiales de fijación, andamiaje, herramientas, equipo, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.		X	No Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025, Toda vez que no desarrolla el Anexo 2 Propuesta Técnica, donde deberá agregar Especificaciones, Entregables y demás Características.

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el dictamen de “FALLO” de adjudicación referente a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”.

**LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL
 CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025**
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”

ASPECTOS TÉCNICOS:

					ALPAVE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.		
PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CONSECUTIVO	CATÁLOGO DE SERVICIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	MOTIVO
		Metro lineal	19	Servicio de reemplazo de bajantes en PVC hidráulico de 4" pulgadas, deberá incluir anclaje a muros, perforaciones o pases, sondeo y conexión a red hidráulica existente. Andamiaje, herramientas, equipo, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.		X	No Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025, Toda vez que no desarrolla el Anexo 2 Propuesta Técnica, donde deberá agregar Especificaciones, Entregables y demás Características.
		Metro cuadrado	20	Suministro e instalación de galvatecho de 2" pulgadas, en estructuras metálicas existentes, corrección de pendientes y liberación de canales, instalación de refuerzos con perfiles de acero necesarios para recibir nueva techumbre, incluye goteros, molduras, tapa juntas, tapas perimetrales, accesorios de fijación, sello. Andamiaje, herramientas, equipo, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.		X	No Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025, Toda vez que no desarrolla el Anexo 2 Propuesta Técnica, donde deberá agregar Especificaciones, Entregables y demás Características.
		Metro cuadrado	21	Suministro e instalación de piso cerámico en formato 40 centímetros por 40 centímetros, deberá incluir preparación de superficie, material adhesivo de piso sobre piso, corrigiendo alturas en puertas existentes. Herramienta, equipo, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.		X	No Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025, Toda vez que no desarrolla el Anexo 2 Propuesta Técnica, donde deberá agregar Especificaciones, Entregables y demás Características.

El presente documento contiene las firmas y antifirmas de los que intervienen en el dictamen de “FALLO” de adjudicación referente a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”.

**LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL
 CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025**
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”

ASPECTOS TÉCNICOS:

ALPAVE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CONSECUTIVO	CATÁLOGO DE SERVICIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	MOTIVO
		Metro cuadrado	22	Suministro e instalación de piso cerámico en formato 60 centímetros por 60 centímetros, deberá incluir preparación de superficie, material adhesivo de piso sobre piso, corrigiendo alturas en puertas existentes. Herramienta, equipo, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.		X	No Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025, Toda vez que no desarrolla el Anexo 2 Propuesta Técnica, donde deberá agregar Especificaciones, Entregables y demás Características.
		Pieza	23	Rotulación con pintura vinílica, cualquier color y cualquier altura, logo del DIF GUADALAJARA, tamaño hasta 2.00 metros de ancho y hasta 4.00 metros de alto, (diseño de imagen proporcionado por la convocante), incluye andamios, trazos, niveles, materiales, herramientas, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.		X	No Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025, Toda vez que no desarrolla el Anexo 2 Propuesta Técnica, donde deberá agregar Especificaciones, Entregables y demás Características.
		GARANTIA		Garantizar la reparación ante vicios ocultos por 6 (seis) meses, una vez que se haya realizado algún mantenimiento, instalación, mano de obra y materiales utilizados. Garantizar en el caso de los servicios 1 y 2, producto garantía 5 años mínimos. Garantizar en el caso de los servicios 3 y 4, producto garantía 7 años mínimos. Garantizar en el resto de los servicios, mínimo 1 año.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Obligaciones de los Licitantes a presentar.		Presentar carta compromiso de sostenimiento de propuesta económica durante la vigencia del contrato.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025. Toda vez que presenta la documentación completa.
		Obligaciones de los Licitantes a presentar.		Presentar carta compromiso, donde manifieste garantizar abrir simultáneamente hasta 10 frentes de trabajo para la ejecución de las acciones de mantenimiento.	X		

El presente documento contiene las firmas y antifirmas de los que intervienen en el dictamen de “FALLO” de adjudicación referente a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”.

LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL
CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025

“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”

ASPECTOS TÉCNICOS:

ALPAVE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CONSECUTIVO	CATÁLOGO DE SERVICIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	MOTIVO
				<p>Presentar Curriculum de la empresa, y/o prestador de servicios, que contenga:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Servicios que presta, • Experiencia en servicios similares. 	X		
				<p>Presentar constancia de habilidades laborales (original para cotejo y copia para expediente), DC-3, con el fin de ostentar habilidades técnicas para trabajos de altura, plataformas de elevación, seguridad en trabajos eléctricos, uso y manejo de químicos, corte y soldadura. (Capacitación teórica y práctica sobre las Normas Oficiales Mexicanas aplicables, como la NOM-009-STPS-2011 para trabajos en altura).</p>	X		
				<p>Presentar copia simple de al menos 1 contrato y/o alguna orden de compra, que compruebe la similitud en servicios ante alguna dependencia de Gobierno o Institución Privada</p>	X		
				<p>Fotografías de trabajos realizados (con el antes y el después).</p>	X		
				<p>Fichas técnicas de los siguientes productos que se utilizaran para los mantenimientos. (Pintura, impermeabilizantes, material especializado para enjarres y sanitarios), señalando marca y/o modelo.</p>	X		
				<p>Hoja membretada en donde manifieste que el personal designado para prestar dichos servicios cuenta con seguridad social VIGENTE, siendo responsabilidad exclusiva de la empresa o prestador de servicios su afiliación y cobertura. Así mismo deberá deslindar a la Dependencia de cualquier responsabilidad por accidente o eventualidades ocurridas durante la ejecución de los trabajos.</p>	X		

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el dictamen de “FALLO” de adjudicación referente a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”.

**LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL
 CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025**
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”

ASPECTOS TÉCNICOS:

EDGAR ETAIL GARCIA SEVILLA

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CONSECUTIVO	CATÁLOGO DE SERVICIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	MOTIVO
1	CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, POR DAÑOS GENERADOS DURANTE EL TEMPORAL DE LLUVIA 2025	Metro cuadrado	1	Suministro y aplicación de pintura tipo vinílica color blanco y/o color entintado solicitado a petición por el área requirente, a dos manos como mínimo. Incluye: Limpieza de superficie, aplicación de sello, resanes menores (clavos, hoyos o detalles no mayores a 5 cm), protección con plásticos de mobiliario y pisos, mano de obra, acarrees, herramientas y equipo para su perfecta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Metro cuadrado	2	Suministro y aplicación de pintura tipo esmalte a dos manos en herrería cara abierta o cara cerrada color solicitado a petición por el área requirente aplicación con brocha Y/o rodillo o aspersor. Incluye: preparado de la superficie con retiro de tacatás de pintura vieja, protección con plástico de mobiliario y pisos, Mano de obra, acarrees, herramientas y equipo para su perfecta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Metro cuadrado	3	Suministro y colocación de impermeabilizante acrílico sin sistema de membrana, fibratado, color blanco, primera mano de “Primer” y las subsecuentes para acabado final, se deben incluir los pretilos existentes, sistema con 7 años de garantía. Incluye: Limpieza de azotea de suciedad y escombros, (así como moho, en caso de tener), retiro de tacatás o membrana de Sistema anterior que estén sueltas o por desprenderse, mano de obra, acarrees, herramientas y equipo para su perfecta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Metro cuadrado	4	Suministro y colocación de impermeabilizante acrílico con sistema de membrana, fibratado, color blanco, primera mano de “Primer” y las subsecuentes para acabado final, se deben incluir los pretilos existentes, sistema con 7 años de garantía. Incluye: Limpieza de azotea de suciedad y escombros, (así como moho, en caso de tener), retiro de tacatás o membrana de Sistema anterior que estén sueltas o por desprenderse, mano de obra, acarrees, herramientas y equipo para su perfecta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Metro cuadrado	5	Reparación de enjarres en muros mediante: Sellador, arena de río y cemento, proporción 2:1. Incluye: demolición de enjarre suelto o dañado, Suministro de material, mano de obra, acarrees, herramienta y equipo para su perfecta ejecución, protección de muebles y/o pisos con plásticos.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el dictamen de “FALLO” de adjudicación referente a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”.

**LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL
 CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025**
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”

ASPECTOS TÉCNICOS:

EDGAR ETAIL GARCIA SEVILLA

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CONSECUTIVO	CATÁLOGO DE SERVICIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	MOTIVO
		Metro lineal	6	Reparación de enjarres, en bóvedas, área de viga de fierro (cepillado con instalación de malla de gallinero) mediante: Sellador y estuco, malla, así como producto anti-salitre. Incluye: demolición de enjarre suelto o dañado, Suministro de material, mano de obra, acarreo, herramienta y equipo para su perfecta ejecución, protección de muebles y/o pisos con plásticos.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Por litros	7	Limpieza de tinacos de distintas medidas. Incluye: cepillado de interior, Suministro de materiales de limpieza, mano de obra, movimientos, herramienta y equipo para su perfecta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Metro cúbico	8	Limpieza de aljibe/cisterna de distintas medidas. Incluye: vaciado de aljibe/cisterna con motobomba, cepillado de muros y piso, lavado con Hidrolavadora, Suministro de materiales de limpieza, mano de obra, herramienta y equipo para su perfecta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Por cisterna	9	Limpieza de cisterna con corte de raíces de árboles. Incluye: vaciado de aljibe/cisterna con motobomba, cepillado de muros y piso, lavado con Hidrolavadora, retiro de raíces existentes dentro del aljibe/cisterna, Suministro de materiales de limpieza, mano de obra, herramientas y equipo para su perfecta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Pieza	10	Suministro e instalación de sanitario alargado, de una sola pieza, altura estándar, consume de agua máximo 4.8 litros, no fluxómetro ni Sistema de botones para eliminación de agua, asiento de plástico sólido y herrajes. Incluye: retiro de sanitario existente dañado, Suministro de materiales, la instalación deberá ser con brida plástica, mano de obra, herramientas y equipo para su correcta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el dictamen de “FALLO” de adjudicación referente a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”.

**LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL
 CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025**
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”

ASPECTOS TÉCNICOS:

EDGAR ETAIL GARCIA SEVILLA

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CONSECUTIVO	CATÁLOGO DE SERVICIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	MOTIVO
		Camión de vateo de 7 metros cúbicos	11	Servicio de recolección de escombros en Camión de volteo de 7 metros cúbicos. Incluye: recolección de escombros por medio manual y/o mecánico, con maniobra, fletes y combustible hasta tiradero fuera de las instalaciones.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Metro cuadrado	12	Suministro e instalación de cristal entintado filtrazol de 6mm., con instalación de película antiastillable. (metro cuadrado), incluye retiro de cristal actual dañado, escaleras y/o andamios para altura hasta de 6 metros. Instalación con sellador de base silicón, color negro.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Metro cuadrado	13	Suministro e instalación de ventanería línea 2" pulgadas, de aluminio anodizado natural en diseño fijo y corredizo, con mosquitero fijo (metro cuadrado), incluye cristal de 6 mm., entintado filtrazol con película de seguridad (antiastillable), con vinil, herrajes necesarios para corredizos. Herramientas, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Metro cuadrado	14	Suministro e instalación de ventanería línea 3" pulgadas, de aluminio anodizado natural en diseño fijo y corredizo, con mosquitero fijo (metro cuadrado), incluye cristal de 6mm., entintado filtrazol con película de seguridad (antiastillable), con vinil, herrajes necesarios para corredizos. Herramientas, mano de obra, y equipo para su correcta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Metro cuadrado	15	Suministro e instalación de puertas de lámina fenólica y estructura de aluminio de un rango de 90 centímetros hasta 110 centímetros de ancho y un rango de 200 centímetros, hasta 215 centímetros de altura, con herrajes y chapa incluida. Herramientas, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el dictamen de “FALLO” de adjudicación referente a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”.

**LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL
 CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025**
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”

ASPECTOS TÉCNICOS:

EDGAR ETAIL GARCIA SEVILLA

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CONSECUTIVO	CATÁLOGO DE SERVICIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	MOTIVO
		Metro cuadrado	16	Suministro e instalación de mamparas de lámina fenólica y estructura de aluminio en distintas medidas y modulaciones para instalaciones dentro de módulos sanitarios. Herramientas, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Metro cuadrado	17	Suministro e instalación de lámina pintor calibre 26, en estructuras existentes, incluyendo, retiro de lámina existente dañada, y su disposición final fuera de la obra, equipo y herramienta, andamiaje para llegar a la altura de hasta 8 metros, materiales de fijación y sellos en pijas, así como mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Metro lineal	18	Servicio de cambio de canalones (suministro e instalación), con lámina lisa calibre 24, en estructuras existentes, fabricando el canalón de acuerdo a la necesidad, con reparación en pretilas, sello estructural, bajante de tubo de PVC desde 2" o 4" pulgadas, materiales de fijación, andamiaje, herramientas, equipo, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Metro lineal	19	Servicio de reemplazo de bajantes en PVC hidráulico de 4" pulgadas, deberá incluir anclaje a muros, perforaciones o pases, sondeo y conexión a red hidráulica existente. Andamiaje, herramientas, equipo, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Metro cuadrado	20	Suministro e instalación de galvatecho de 2" pulgadas, en estructuras metálicas existentes, corrección de pendientes y liberación de canales, instalación de refuerzos con perfiles de acero necesarios para recibir nueva techumbre, incluye goteros, molduras, tapa juntas, tapas perimetrales, accesorios de fijación, sello. Andamiaje, herramientas, equipo, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el dictamen de “FALLO” de adjudicación referente a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”.

**LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL
 CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025**
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”

ASPECTOS TÉCNICOS:

EDGAR ETAIL GARCIA SEVILLA

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CONSECUTIVO	CATÁLOGO DE SERVICIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	MOTIVO
		Metro cuadrado	21	Suministro e instalación de piso cerámico en formato 40 centímetros por 40 centímetros, deberá incluir preparación de superficie, material adhesivo de piso sobre piso, corrigiendo alturas en puertas existentes. Herramienta, equipo, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Metro cuadrado	22	Suministro e instalación de piso cerámico en formato 60 centímetros por 60 centímetros, deberá incluir preparación de superficie, material adhesivo de piso sobre piso, corrigiendo alturas en puertas existentes. Herramienta, equipo, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Pieza	23	Rotulación con pintura vinílica, cualquier color y cualquier altura, logo del DIF GUADALAJARA, tamaño hasta 2.00 metros de ancho y hasta 4.00 metros de alto, (diseño de imagen proporcionado por la convocante), incluye andamios, trazos, niveles, materiales, herramientas, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		GARANTIA		Garantizar la reparación ante vicios ocultos por 6 (seis) meses, una vez que se haya realizado algún mantenimiento, instalación, mano de obra y materiales utilizados. Garantizar en el caso de los servicios 1 y 2, producto garantía 5 años mínimos. Garantizar en el caso de los servicios 3 y 4, producto garantía 7 años mínimos. Garantizar en el resto de los servicios, mínimo 1 año.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025.
		Obligaciones de los Licitantes a presentar.		Presentar carta compromiso de sostenimiento de propuesta económica durante la vigencia del contrato.	X		Cumple técnicamente con lo solicitado en bases, respecto de la Licitación Pública Local con Concurrencia de Comité LPLCC-23/2025. Toda vez que presenta la documentación completa.
				Presentar carta compromiso, donde manifieste garantizar abrir simultáneamente hasta 10 frentes de trabajo para la ejecución de las acciones de mantenimiento.	X		

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el dictamen de “FALLO” de adjudicación referente a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”.

ASPECTOS TÉCNICOS:

EDGAR ETAIL GARCIA SEVILLA

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CONSECUTIVO	CATÁLOGO DE SERVICIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	MOTIVO
				Presentar Curriculum de la empresa, y/o prestador de servicios, que contenga: <ul style="list-style-type: none"> • Servicios que presta, • Experiencia en servicios similares. 	X		
				Presentar constancia de habilidades laborales (original para cotejo y copia para expediente), DC-3, con el fin de ostentar habilidades técnicas para trabajos de altura, plataformas de elevación, seguridad en trabajos eléctricos, uso y manejo de químicos, corte y soldadura. (Capacitación teórica y práctica sobre las Normas Oficiales Mexicanas aplicables, como la NOM-009-STPS-2011 para trabajos en altura).	X		
				Presentar copia simple de al menos 1 contrato y/o alguna orden de compra, que compruebe la similitud en servicios ante alguna dependencia de Gobierno o Institución Privada	X		
				Fotografías de trabajos realizados (con el antes y el después).	X		
				Fichas técnicas de los siguientes productos que se utilizaran para los mantenimientos. (Pintura, impermeabilizantes, material especializado para enjarres y sanitarios), señalando marca y/o modelo.	X		
				Hoja membretada en donde manifieste que el personal designado para prestar dichos servicios cuenta con seguridad social VIGENTE, siendo responsabilidad exclusiva de la empresa o prestador de servicios su afiliación y cobertura. Así mismo deberá deslindar a la Dependencia de cualquier responsabilidad por accidente o eventualidades ocurridas durante la ejecución de los trabajos.	X		

 II.- Evaluación que determina si las “PROPOSICIONES” resultan solventes o no solventes **TÉCNICAMENTE**.

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el dictamen de “FALLO” de adjudicación referente a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”.

LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL
CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025

“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”

Con fundamento en los artículos 66, 69 numeral 1 fracciones I y II, de la “LEY” y Los resultados del dictamen técnico emitido por el “ÁREA REQUIRENTE”, las “PROPUESTAS” de los LICITANTES ESTELLA INGENIERIA S.A. DE C.V. y EDGAR ETAIL GARCIA SEVILLA, CUMPLEN con la totalidad de los requisitos técnicos – administrativos solicitados en el “ANEXO 1. (ESPECIFICACIONES TÉCNICAS)” de las “BASES”, por lo que se califican solventes técnicamente sus “PROPOSICIONES”.

De acuerdo con lo antes señalado, del resultado del dictamen técnico emitido por el “ÁREA REQUIRENTE”, las “PROPUESTAS” de los LICITANTES URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO S.A. DE C.V. y ALPAVE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V., NO CUMPLEN con la totalidad de los requisitos técnicos – administrativos solicitados en el “ANEXO 1. (ESPECIFICACIONES TÉCNICAS)” de las “BASES”, por lo que se califican No solventes técnicamente sus “PROPOSICIONES”.

Cuarto. – “LICITANTES” cuyas “PROPUESTAS” se desechan Legal-Administrativamente y Técnicamente.

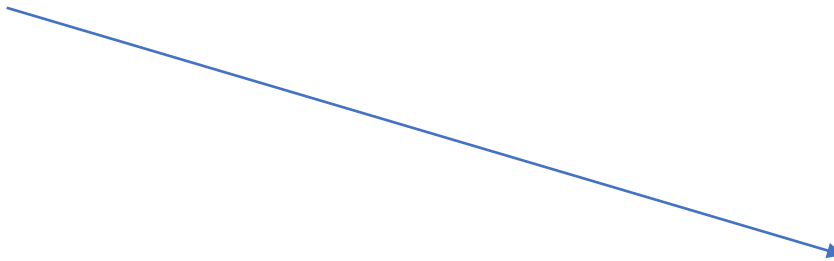
Con fundamento en los artículos 66, 69 numeral 1, fracción I de la “LEY”, y el resultado de la evaluación cuantitativa y cualitativa a los documentos presentados por los LICITANTES URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO S.A. DE C.V. y ALPAVE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V., NO CUMPLEN con la totalidad de los requisitos legales – administrativos y Técnicos solicitados en el punto 11.1 de las “BASES”, por lo que se califican No solventes administrativamente sus “PROPOSICIONES” y NO son susceptibles de Evaluación Económica, de conformidad al numeral 14. DESECHAMIENTO DE “PROPUESTAS” DE LOS “LICITANTES” de las “BASES”.

QUINTO.- Relación de “LICITANTES” cuyas “PROPUESTAS” resultaron solventes.

Con fundamento en los artículos 66, 69 numeral 1, fracción II de la “LEY”, y el resultado de la evaluación cuantitativa y cualitativa a los documentos presentados por los LICITANTES ESTELLA INGENIERIA S.A. DE C.V. y EDGAR ETAIL GARCIA SEVILLA, CUMPLEN con la totalidad de los requisitos Legales-Administrativos y Técnicos establecidos en las “BASES” de la “CONVOCATORIA”, por lo que se califican como SOLVENTES en sus “PROPUESTAS” y son susceptibles de Evaluación Económica.

Con fundamento en los artículos 67 y 69 numeral 1 de la “LEY”, conforme al punto 11.1 de las “BASES” de la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”. Se procede a analizar las “PROPUESTAS” solventes presentadas, que aseguren a la “CONVOCANTE” las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes.

En este sentido, conforme a lo que establece el punto 11.2 de las “BASES” de la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”. Se elabora cuadro comparativo de los precios ofertados contra los precios de referencia obtenidos de la investigación de mercado, de las “PROPOSICIONES” presentadas que resultaron solventes en la Evaluación Legal-Administrativa y Técnica, toda vez que, si bien es cierto que los LICITANTES ESTELLA INGENIERIA S.A. DE C.V. y EDGAR ETAIL GARCIA SEVILLA, reúnen todos los requerimientos del punto 11.1 de las “BASES”, este hecho aislado, no es determinante por sí solo para fallar a su favor el otorgamiento del “CONTRATO” respectivo, sino que además es necesario que acrediten que los precios ofertados sean aceptables y convenientes, y que no rebasen el presupuesto autorizado para este “PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN”, observándose lo siguiente:



El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el dictamen de “FALLO” de adjudicación referente a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”.

LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL
 CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025

“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”

PARTIDA	CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, POR DAÑOS GENERADOS DURANTE EL TEPORAL DE LLUVIA 2025				ESTELLA INGENIERIA S.A. DE C.V.				EDGAR ETAIL GARCIA SEVILLA				PRECIO PROMEDIO O MEDIA
	CONSECUTIVOS	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	VPIM	VPPE	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	VPIM	VPPE	
1	1	Suministro y aplicación de pintura tipo vinilica color blanco y/o color entintado solicitado a petición por el área requirente, a dos manos como mínimo. Incluye: Limpieza de superficie, aplicación de sello, resanes menores (clavos, hoyos o detalles no mayores a 5 cm), protección con plásticos de mobiliario y pisos, mano de obra, acarreo, herramientas y equipo para su perfecta ejecución.	1	Metro cuadrado	\$178.00	\$178.00			\$ 182.45	\$182.45			\$ 168.39
	2	Suministro y aplicación de pintura tipo esmalte a dos manos en herrería cara abierta o cara cerrada color solicitado a petición por el área requirente aplicación con brocha Y/o rodillo o aspersor. Incluye: preparado de la superficie con retiro de tacatás de pintura vieja, protección con plástico de mobiliario y pisos, Mano de obra, acarreo, herramientas y equipo para su perfecta ejecución.	1	Metro cuadrado	\$199.00	\$199.00	-4.56%	-3%	\$ 204.35	\$204.35	-1.87%	3%	\$ 196.27
	3	Suministro y colocación de impermeabilizante acrílico sin sistema de membrana, fibratado, color blanco, primera mano de "Primer" y las subsecuentes para acabado final, se deben incluir los pretiles existentes, sistema con 7 años de garantía. Incluye: Limpieza de azotea de suciedad y escombros, (así como moho, en caso de tener), retiro de tacatás o membrana de Sistema anterior que estén sueltas o por desprenderse, mano de obra, acarreo, herramientas y equipo para su perfecta ejecución.	1	Metro cuadrado	\$245.15	\$245.15			\$ 257.89	\$257.89			\$ 251.82

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el dictamen de “FALLO” de adjudicación referente a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”.

LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL
 CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025

“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”

PARTIDA	CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, POR DAÑOS GENERADOS DURANTE EL TEPORAL DE LLUVIA 2025				ESTELLA INGENIERIA S.A. DE C.V.				EDGAR ETAIL GARCIA SEVILLA				PRECIO PROMEDIO O MEDIA
	CONSECUTIVOS	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	VPIM	VPPE	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	VPIM	VPPE	
4		Suministro y colocación de impermeabilizante acrílico con sistema de membrana, fibratado, color blanco, primera mano de “Primer” y las subsecuentes para acabado final, se deben incluir los pretiles existentes, sistema con 7 años de garantía. Incluye: Limpieza de azotea de suciedad y escombros, (así como moho, en caso de tener), retiro de tacatás o membrana de Sistema anterior que estén sueltas o por desprenderse, mano de obra, acarreo, herramientas y equipo para su perfecta ejecución.	1	Metro cuadrado	\$285.15	\$285.15			\$ 295.41	\$295.41			\$ 295.61
5		Reparación de enjarres en muros mediante: Sellador, arena de río y cemento, proporción 2:1. Incluye: demolición de enjarre suelto o dañado, Suministro de material, mano de obra, acarreo, herramienta y equipo para su perfecta ejecución, protección de muebles y/o pisos con plásticos.	1	Metro cuadrado	\$290.50	\$290.50			\$ 300.72	\$300.72			\$ 292.50
6		Reparación de enjarres, en bóvedas, área de viga de fierro (cepillado con instalación de malla de gallinero) mediante: Sellador y estuco, malla, así como producto anti-salitre. Incluye: demolición de enjarre suelto o dañado, Suministro de material, mano de obra, acarreo, herramienta y equipo para su perfecta ejecución, protección de muebles y/o pisos con plásticos.	1	Metro lineal	\$216.73	\$216.73			\$ 222.95	\$222.95			\$ 203.29
7		Limpieza de tinacos de distintas medidas. Incluye: cepillado de interior, Suministro de materiales de limpieza, mano de obra, movimientos, herramienta y equipo para su perfecta ejecución.	1	Por litros	\$2.45	\$2.45			\$ 2.58	\$2.58			\$ 3.12
8		Limpieza de aljibe/cisterna de distintas medidas. Incluye: vaciado de aljibe/cisterna con motobomba, cepillado de muros y piso, lavado con Hidrolavadora, Suministro de materiales de limpieza, mano de obra, herramienta y equipo para su perfecta ejecución.	1	Metro cúbico	\$185.00	\$185.00			\$ 193.19	\$193.19			\$ 193.85

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el dictamen de “FALLO” de adjudicación referente a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”.

LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL
 CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025

“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”

PARTIDA	CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, POR DAÑOS GENERADOS DURANTE EL TEMPORAL DE LLUVIA 2025				ESTELLA INGENIERIA S.A. DE C.V.				EDGAR ETAIL GARCIA SEVILLA				PRECIO PROMEDIO O MEDIA
	CONSECUTIVOS	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	VPIM	VPPE	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	VPIM	VPPE	
9		Limpieza de cisterna con corte de raíces de árboles. Incluye: vaciado de aljibe/cisterna con motobomba, cepillado de muros y piso, lavado con Hidrolavadora, retiro de raíces existentes dentro del aljibe/cisterna, Suministro de materiales de limpieza, mano de obra, herramientas y equipo para su perfecta ejecución.	1	Por cisterna	\$2,500.00	\$2,500.00			\$ 2,586.25	\$2,586.25			\$ 2,961.38
10		Suministro e instalación de sanitario alargado, de una sola pieza, altura estándar, consume de agua máximo 4.8 litros, no fluxómetro ni Sistema de botones para eliminación de agua, asiento de plástico sólido y herrajes. Incluye: retiro de sanitario existente dañado, Suministro de materiales, la instalación deberá ser con brida plástica, mano de obra, herramientas y equipo para su correcta ejecución.	1	Pieza	\$5,290.94	\$5,290.94			\$ 5,433.79	\$5,433.79			\$ 5,645.25
11		Servicio de recolección de escombros en Camión de volteo de 7 metros cúbicos. Incluye: recolección de escombros por medio manual y/o mecánico, con maniobra, fletes y combustible hasta tiradero fuera de las instalaciones.	1	Camión de volteo de 7 metros cúbicos	\$2,596.31	\$2,596.31			\$ 2,677.31	\$2,677.31			\$ 2,740.92
12		Suministro e instalación de cristal entintado filtrazol de 6mm., con instalación de película antiastillable. (metro cuadrado), incluye retiro de cristal actual dañado, escaleras y/o andamios para altura hasta de 6 metros. Instalación con sellador de base silicón, color negro.	1	Metro cuadrado	\$3,310.14	\$3,310.14			\$ 3,416.72	\$3,416.72			\$ 3,766.99
13		Suministro e instalación de ventanería línea 2" pulgadas, de aluminio anodizado natural en diseño fijo y corredizo, con mosquitero fijo (metro cuadrado), incluye cristal de 6 mm., entintado filtrazol con película de seguridad (antiastillable), con vinil, herrajes necesarios para corredizos. Herramientas, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	Metro cuadrado	\$4,725.75	\$4,725.75			\$ 4,840.11	\$4,840.11			\$ 5,098.40

El presente documento contiene las firmas y antifirmas de los que intervienen en el dictamen de “FALLO” de adjudicación referente a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”.

LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL
 CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025

“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”

PARTIDA	CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, POR DAÑOS GENERADOS DURANTE EL TEMPORAL DE LLUVIA 2025				ESTELLA INGENIERIA S.A. DE C.V.				EDGAR ETAIL GARCIA SEVILLA				PRECIO PROMEDIO O MEDIA
	CONSECUTIVOS	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	VPIM	VPPE	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	VPIM	VPPE	
14		Suministro e instalación de ventanería línea 3" pulgadas, de aluminio anodizado natural en diseño fijo y corredizo, con mosquitero fijo (metro cuadrado), incluye cristal de 6mm., entintado filtrasol con película de seguridad (antiastillable), con vinil, herrajes necesarios para corredizos. Herramientas, mano de obra, y equipo para su correcta ejecución.	1	Metro cuadrado	\$4,998.90	\$4,998.90			\$ 5,111.37	\$5,111.37			\$ 5,342.79
15		Suministro e instalación de puertas de lámina fenólica y estructura de aluminio de un rango de 90 centímetros hasta 110 centímetros de ancho y un rango de 200 centímetros, hasta 215 centímetros de altura, con herrajes y chapa incluida. Herramientas, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	Metro cuadrado	\$17,245.50	\$17,245.50			\$ 17,724.92	\$17,724.92			\$ 17,192.29
16		Suministro e instalación de mamparas de lámina fenólica y estructura de aluminio en distintas medidas y modulaciones para instalaciones dentro de módulos sanitarios. Herramientas, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	Metro cuadrado	\$5,315.00	\$5,315.00			\$ 5,487.73	\$5,487.73			\$ 5,262.63
17		Suministro e instalación de lámina pinto calibre 26, en estructuras existentes, incluyendo, retiro de lámina existente dañada, y su disposición final fuera de la obra, equipo y herramienta, andamiaje para llegar a la altura de hasta 8 metros, materiales de fijación y sellos en pijas, así como mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	Metro cuadrado	\$724.67	\$724.67			\$ 755.39	\$755.39			\$ 746.03
18		Servicio de cambio de canalones (suministro e instalación), con lámina lisa calibre 24, en estructuras existentes, fabricando el canalón de acuerdo a la necesidad, con reparación en pretilas, sello estructural, bajante de tubo de PVC desde 2" o 4" pulgadas, materiales de fijación, andamiaje, herramientas, equipo, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	Metro lineal	\$620.18	\$620.18			\$ 652.73	\$652.73			\$ 576.67

El presente documento contiene las firmas y antifirmas de los que intervienen en el dictamen de “FALLO” de adjudicación referente a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”.

LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL
 CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025

“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”

PARTIDA	CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, POR DAÑOS GENERADOS DURANTE EL TEMPORAL DE LLUVIA 2025				ESTELLA INGENIERIA S.A. DE C.V.				EDGAR ETAIL GARCIA SEVILLA				PRECIO PROMEDIO O MEDIA	
	CONSECUTIVOS	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	VPIM	VPPE	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	VPIM	VPPE		
19		Servicio de reemplazo de bajantes en PVC hidráulico de 4" pulgadas, deberá incluir anclaje a muros, perforaciones o pases, sondeo y conexión a red hidráulica existente. Andamiaje, herramientas, equipo, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	Metro lineal	\$1,900.00	\$1,900.00			\$ 1,940.85	\$1,940.85			\$ 2,050.00	
20		Suministro e instalación de galvatecho de 2" pulgadas, en estructuras metálicas existentes, corrección de pendientes y liberación de canales, instalación de refuerzos con perfiles de acero necesarios para recibir nueva techumbre, incluye goteros, molduras, tapa juntas, tapas perimetrales, accesorios de fijación, sello. Andamiaje, herramientas, equipo, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	Metro cuadrado	\$2,589.45	\$2,589.45			\$ 2,671.01	\$2,671.01			\$ 2,688.38	
21		Suministro e instalación de piso cerámico en formato 40 centímetros por 40 centímetros, deberá incluir preparación de superficie, material adhesivo de piso sobre piso, corrigiendo alturas en puertas existentes. Herramienta, equipo, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	Metro cuadrado	\$650.00	\$650.00			\$ 676.91	\$676.91			\$ 658.13	
22		Suministro e instalación de piso cerámico en formato 60 centímetros por 60 centímetros, deberá incluir preparación de superficie, material adhesivo de piso sobre piso, corrigiendo alturas en puertas existentes. Herramienta, equipo, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	Metro cuadrado	\$710.00	\$710.00			\$ 732.36	\$732.36			\$ 708.77	
23		Rotulación con pintura vinílica, cualquier color y cualquier altura, logo del DIF GUADALAJARA, tamaño hasta 2.00 metros de ancho y hasta 4.00 metros de alto, (diseño de imagen proporcionado por la convocante), incluye andamios, trazos, niveles, materiales, herramientas, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	Pieza	\$6,800.00	\$6,800.00			\$ 6,947.56	\$6,947.56			\$ 7,475.47	
					SUB-TOTAL	\$61,578.82			SUB-TOTAL	\$63,314.55			SUB-TOTAL	\$ 64,518.93
					IVA	\$9,852.61			IVA	\$10,130.33			IVA	\$ 10,323.03
					TOTAL	\$71,431.43			TOTAL	\$73,444.88			TOTAL	\$ 74,841.95

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el dictamen de “FALLO” de adjudicación referente a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”.

**LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL
 CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025**
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”

VPIM: VARIACIÓN PORCENTUAL CON RESPECTO AL COSTO DE REFERENCIA RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN DE MERCADO.

VPPE: VARIACIÓN PORCENTUAL CON RESPECTO DE LA PROPUESTA SOLVENTE MÁS ECONÓMICA.

De lo anterior, se concluye la revisión de la “PROPUESTA”, el “LICITANTE” ESTELLA INGENIERIA S.A. DE C.V., cumple con la variación porcentual referente a la “PARTIDA” 1 de las “BASES”, con respecto al costo de referencia resultado de la investigación de Mercado, se encuentra dentro de los límites y parámetros establecidos en el artículo 71 de la “LEY”, garantizando satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas y las mejores condiciones.

De acuerdo con el análisis comparativo de precios ofertados contra el presupuesto base expuesto anteriormente, se concluye que la “PROPUESTA” económicas del “LICITANTE” EDGAR ETAIL GARCIA SEVILLA, con respecto a la variación porcentual del costo de referencia resultado de la Investigación de Mercado se encuentra fuera de los límites y parámetros establecidos en el artículo 71 de la “LEY”.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, conforme a los artículos 23, 24 fracciones VI y VII, 30 fracciones V y VI, 49, 66, 67 fracción I y 69 fracción IV de la “LEY”; 5, 8, 9, fracción I inciso c, y 12 de la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco; este “COMITÉ” del “OPD SISTEMA DIF GUADALAJARA”, resuelve las siguientes:

PROPOSICIONES:

Primero. - De conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 79 de la “LEY”, se **ADJUDICA** el **CONTRATO ABIERTO** de la siguiente manera:

I.-Para la “PARTIDA” 1 de las “BASES” al “PROVEEDOR” ESTELLA INGENIERIA S.A. DE C.V, para la “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO” por un monto máximo de hasta por \$3'000,000.00 (tres millones de pesos 00/100 M.N.) y un monto mínimo de \$1'200,000.00 (un millón doscientos mil pesos 00/100 M.N.) Con Impuesto al Valor Agregado, además de que se deberán aplicar aquellos Impuestos que conforme a su Régimen Fiscal sean aplicables. Lo anterior por tratarse del “LICITANTE”, cuya oferta resulta solvente, porque cumple con los requisitos legales, administrativos y con las especificaciones técnicas derivadas del “Anexo 1. (ESPECIFICACIONESTÉCNICAS), además de cumplir con los parámetros económicos de la LICITACIÓN y de ofrecer un precio solvente más conveniente, con los siguientes costos unitarios por concepto:

PARTIDA	CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, POR DAÑOS GENERADOS DURANTE EL TEPORAL DE LLUVIA 2025				ESTELLA INGENIERIA S.A. DE C.V.	
	CONSECUTIVOS	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO (ANTES DE IVA)	IMPORTE (ANTES DE IVA)
1	1	Suministro y aplicación de pintura tipo vinílica color blanco y/o color entintado solicitado a petición por el área requirente, a dos manos como mínimo. Incluye: Limpieza de superficie, aplicación de sello, resanes menores (clavos, hoyos o detalles no mayores a 5 cm), protección con plásticos de mobiliario y pisos, mano de obra, acarreo, herramientas y equipo para su perfecta ejecución.	1	Metro cuadrado	\$178.00	\$178.00
	2	Suministro y aplicación de pintura tipo esmalte a dos manos en herrería cara abierta o cara cerrada color solicitado a petición por el área requirente aplicación con brocha Y/o rodillo o aspersor. Incluye: preparado de la superficie con retiro de tacatás de pintura vieja, protección con plástico de mobiliario y pisos, Mano de obra, acarreo, herramientas y equipo para su perfecta ejecución.	1	Metro cuadrado	\$199.00	\$199.00

El presente documento contiene las firmas y antifirmas de los que intervienen en el dictamen de “FALLO” de adjudicación referente a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”.

**LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL
 CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025**
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”

PARTIDA	CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, POR DAÑOS GENERADOS DURANTE EL TEMPORAL DE LLUVIA 2025				ESTELLA INGENIERIA S.A. DE C.V.	
	CONSECUTIVOS	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO (ANTES DE IVA)	IMPORTE (ANTES DE IVA)
	3	Suministro y colocación de impermeabilizante acrílico sin sistema de membrana, fibratado, color blanco, primera mano de “Primer” y las subsecuentes para acabado final, se deben incluir los pretilos existentes, sistema con 7 años de garantía. Incluye: Limpieza de azotea de suciedad y escombros, (así como moho, en caso de tener), retiro de tacatás o membrana de Sistema anterior que estén sueltas o por desprenderse, mano de obra, acarreo, herramientas y equipo para su perfecta ejecución.	1	Metro cuadrado	\$245.15	\$245.15
	4	Suministro y colocación de impermeabilizante acrílico con sistema de membrana, fibratado, color blanco, primera mano de “Primer” y las subsecuentes para acabado final, se deben incluir los pretilos existentes, sistema con 7 años de garantía. Incluye: Limpieza de azotea de suciedad y escombros, (así como moho, en caso de tener), retiro de tacatás o membrana de Sistema anterior que estén sueltas o por desprenderse, mano de obra, acarreo, herramientas y equipo para su perfecta ejecución.	1	Metro cuadrado	\$285.15	\$285.15
	5	Reparación de enjarres en muros mediante: Sellador, arena de río y cemento, proporción 2:1. Incluye: demolición de enjarre suelto o dañado, Suministro de material, mano de obra, acarreo, herramienta y equipo para su perfecta ejecución, protección de muebles y/o pisos con plásticos.	1	Metro cuadrado	\$290.50	\$290.50
	6	Reparación de enjarres, en bóvedas, área de viga de fierro (cepillado con instalación de malla de gallinero) mediante: Sellador y estuco, malla, así como producto anti-salitre. Incluye: demolición de enjarre suelto o dañado, Suministro de material, mano de obra, acarreo, herramienta y equipo para su perfecta ejecución, protección de muebles y/o pisos con plásticos.	1	Metro lineal	\$216.73	\$216.73
	7	Limpieza de tinacos de distintas medidas. Incluye: cepillado de interior, Suministro de materiales de limpieza, mano de obra, movimientos, herramienta y equipo para su perfecta ejecución.	1	Por litros	\$2.45	\$2.45
	8	Limpieza de aljibe/cisterna de distintas medidas. Incluye: vaciado de aljibe/cisterna con motobomba, cepillado de muros y piso, lavado con Hidrolavadora, Suministro de materiales de limpieza, mano de obra, herramienta y equipo para su perfecta ejecución.	1	Metro cúbico	\$185.00	\$185.00
	9	Limpieza de cisterna con corte de raíces de árboles. Incluye: vaciado de aljibe/cisterna con motobomba, cepillado de muros y piso, lavado con Hidrolavadora, retiro de raíces existentes dentro del aljibe/cisterna, Suministro de materiales de limpieza, mano de obra, herramientas y equipo para su perfecta ejecución.	1	Por cisterna	\$2,500.00	\$2,500.00

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el dictamen de “FALLO” de adjudicación referente a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”.

**LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL
 CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025**
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”

PARTIDA	CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, POR DAÑOS GENERADOS DURANTE EL TEPORAL DE LLUVIA 2025				ESTELLA INGENIERIA S.A. DE C.V.	
	CONSECUTIVOS	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO (ANTES DE IVA)	IMPORTE (ANTES DE IVA)
10		Suministro e instalación de sanitario alargado, de una sola pieza, altura estándar, consume de agua máximo 4.8 litros, no fluxómetro ni Sistema de botones para eliminación de agua, asiento de plástico sólido y herrajes. Incluye: retiro de sanitario existente dañado, Suministro de materiales, la instalación deberá ser con brida plástica, mano de obra, herramientas y equipo para su correcta ejecución.	1	Pieza	\$5,290.94	\$5,290.94
11		Servicio de recolección de escombros en Camión de volteo de 7 metros cúbicos. Incluye: recolección de escombros por medio manual y/o mecánico, con maniobra, fletes y combustible hasta tiradero fuera de las instalaciones.	1	Camión de volteo de 7 metros cúbicos	\$2,596.31	\$2,596.31
12		Suministro e instalación de cristal entintado filtrazol de 6mm., con instalación de película antiastillable. (metro cuadrado), incluye retiro de cristal actual dañado, escaleras y/o andamios para altura hasta de 6 metros. Instalación con sellador de base silicón, color negro.	1	Metro cuadrado	\$3,310.14	\$3,310.14
13		Suministro e instalación de ventanería línea 2" pulgadas, de aluminio anodizado natural en diseño fijo y corredizo, con mosquitero fijo (metro cuadrado), incluye cristal de 6 mm., entintado filtrazol con película de seguridad (antiastillable), con vinil, herrajes necesarios para corredizos. Herramientas, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	Metro cuadrado	\$4,725.75	\$4,725.75
14		Suministro e instalación de ventanería línea 3" pulgadas, de aluminio anodizado natural en diseño fijo y corredizo, con mosquitero fijo (metro cuadrado), incluye cristal de 6mm., entintado filtrazol con película de seguridad (antiastillable), con vinil, herrajes necesarios para corredizos. Herramientas, mano de obra, y equipo para su correcta ejecución.	1	Metro cuadrado	\$4,998.90	\$4,998.90
15		Suministro e instalación de puertas de lámina fenólica y estructura de aluminio de un rango de 90 centímetros hasta 110 centímetros de ancho y un rango de 200 centímetros, hasta 215 centímetros de altura, con herrajes y chapa incluida. Herramientas, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	Metro cuadrado	\$17,245.50	\$17,245.50
16		Suministro e instalación de mamparas de lámina fenólica y estructura de aluminio en distintas medidas y modulaciones para instalaciones dentro de módulos sanitarios. Herramientas, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	Metro cuadrado	\$5,315.00	\$5,315.00
17		Suministro e instalación de lámina pinto calibre 26, en estructuras existentes, incluyendo, retiro de lámina existente dañada, y su disposición final fuera de la obra, equipo y herramienta, andamiaje para llegar a la altura de hasta 8 metros, materiales de fijación y sellos en pijas, así como mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	Metro cuadrado	\$724.67	\$724.67

El presente documento contiene las firmas y antifirmas de los que intervienen en el dictamen de “FALLO” de adjudicación referente a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”.

**LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL
 CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025**
“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”

PARTIDA	CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, POR DAÑOS GENERADOS DURANTE EL TEMPORAL DE LLUVIA 2025				ESTELLA INGENIERIA S.A. DE C.V.	
	CONSECUTIVOS	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO (ANTES DE IVA)	IMPORTE (ANTES DE IVA)
18		Servicio de cambio de canalones (suministro e instalación), con lámina lisa calibre 24, en estructuras existentes, fabricando el canalón de acuerdo a la necesidad, con reparación en pretilos, sello estructural, bajante de tubo de PVC desde 2" o 4" pulgadas, materiales de fijación, andamiaje, herramientas, equipo, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	Metro lineal	\$620.18	\$620.18
19		Servicio de reemplazo de bajantes en PVC hidráulico de 4" pulgadas, deberá incluir anclaje a muros, perforaciones o pases, sondeo y conexión a red hidráulica existente. Andamiaje, herramientas, equipo, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	Metro lineal	\$1,900.00	\$1,900.00
20		Suministro e instalación de galvatecho de 2" pulgadas, en estructuras metálicas existentes, corrección de pendientes y liberación de canales, instalación de refuerzos con perfiles de acero necesarios para recibir nueva techumbre, incluye goteros, molduras, tapa juntas, tapas perimetrales, accesorios de fijación, sello. Andamiaje, herramientas, equipo, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	Metro cuadrado	\$2,589.45	\$2,589.45
21		Suministro e instalación de piso cerámico en formato 40 centímetros por 40 centímetros, deberá incluir preparación de superficie, material adhesivo de piso sobre piso, corrigiendo alturas en puertas existentes. Herramienta, equipo, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	Metro cuadrado	\$650.00	\$650.00
22		Suministro e instalación de piso cerámico en formato 60 centímetros por 60 centímetros, deberá incluir preparación de superficie, material adhesivo de piso sobre piso, corrigiendo alturas en puertas existentes. Herramienta, equipo, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	Metro cuadrado	\$710.00	\$710.00
23		Rotulación con pintura vinílica, cualquier color y cualquier altura, logo del DIF GUADALAJARA, tamaño hasta 2.00 metros de ancho y hasta 4.00 metros de alto, (diseño de imagen proporcionado por la convocante), incluye andamios, trazos, niveles, materiales, herramientas, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	Pieza	\$6,800.00	\$6,800.00
					SUB-TOTAL	\$61,578.82
					IVA	\$9,852.61
					TOTAL	\$71,431.43

Segundo. - En cumplimiento al punto 20 de las “BASES” de la LICITACIÓN, artículos 69 numeral 5 y 79 numeral 1 de la “LEY”, 19 fracción I de la Ley de Procedimiento Administrativa del Estado de Jalisco, se establece que el “PROVEEDOR” ESTELLA INGENIERIA S.A. DE C.V. tendrá que comparecer ante la DIRECCIÓN JURÍDICA del “OPD SISTEMA DIF GUADALAJARA”, para la firma del “CONTRATO”, dentro de los 15 días hábiles contados a partir del día siguiente a la fecha de la notificación de la Resolución de Adjudicación, en un horario de 09:00 a 15:00 horas.

Asimismo, será requisito indispensable que el “PROVEEDOR” ESTELLA INGENIERIA S.A. DE C.V. acredite su registro, vigencia y actualización ante el Registro en el Padrón de Proveedores del “OPD SISTEMA DIF GUADALAJARA”, en términos del artículo 17 de la “LEY”.

El presente documento contiene las firmas y antifirmas de los que intervienen en el dictamen de “FALLO” de adjudicación referente a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”.

LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL
CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025

“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”

Tercero. - Apercíbese al “PROVEEDOR” ESTELLA INGENIERIA S.A. DE C.V., que en caso de incumplimiento del “CONTRATO” que se celebre a su favor, se harán efectivas las sanciones establecidas en el punto 25 y 26 de las “BASES”, así como las previstas en la “LEY”.

Cuarto.- Notifíquese al “PROVEEDOR” ESTELLA INGENIERIA S.A. DE C.V. que de conformidad con lo señalado en el punto 24 de las “BASES” de la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO” deberá entregar la fianza de Garantía.

Quinto.- De acuerdo con el numeral 22 de la “BASES”, el “CONTRATO” a celebrarse con el “PROVEEDOR” ESTELLA INGENIERIA S.A. DE C.V, tendrá una vigencia a partir de la notificación y publicación del “FALLO” y hasta 31 de diciembre del 2025, conforme a los plazos establecidos en las “BASES”, sus anexos y la “PROPUESTA” del “PROVEEDOR”, de conformidad con los artículos 76 y 83 de la “LEY”, sin perjuicio del tiempo de entrega establecido en la “CONVOCATORIA”, en el acta de junta de aclaraciones de la LICITACIÓN o en la “PROPUESTA” presentada por el “PROVEEDOR”.

Sexto. - Notifíquese la presente RESOLUCIÓN DEL “FALLO” a los “LICITANTES”, en los términos establecidos en las “BASES” que rigen el presente “PROCEDIMIENTO” de LICITACIÓN, de conformidad con el artículo 69 numeral 4 de la “LEY”.

Séptimo. – El “PROVEEDOR” ESTELLA INGENIERIA S.A. DE C.V, manifestó que NO ES SU VOLUNTAD realizar la aportación cinco al millar para ser aportado al Fondo Impulso Jalisco, con el propósito de promover y procurar la reactivación económica en el Estado, lo anterior señalado en los artículos 143, 145, 148 y 149 de la “LEY”.

De acuerdo a lo anterior, publíquese la presente RESOLUCIÓN DE “FALLO” en el portal: <https://difgdl.gob.mx/compras-y-licitaciones/> protegiendo en todo momento la información pública, confidencial y/o reservada conforme a la Ley de la Materia.

Se levanta la presente acta de conformidad con los artículos 23, 24 y 31 de la “LEY”; las consultas, asesorías, análisis, opinión, orientación y resoluciones que son emitidas por este “Comité”, son tomadas considerando única y exclusivamente la información, documentación, dictámenes que los sustenten o fundamenten y que son presentados por parte de los Licitantes y Servidores Públicos a quienes corresponda, siendo de quien los presenta la responsabilidad de su revisión, acciones, veracidad, faltas u omisiones en su contenido.

Con fundamento en lo establecido en el artículo 69 numeral 1, fracción VI de la “LEY”, se hace constar el nombre y cargo de los servidores públicos responsables de las evaluaciones realizadas.

La evaluación Legal-Administrativa y Económica, fueron realizadas por los servidores públicos:

NOMBRE	CARGO
Lic. Eloisa Barrera Reyes.	DIRECTORA DEL ÁREA DE COMPRAS Y ADQUISICIONES DEL OPD SISTEMA DIF GUADALAJARA.
Emily Viridiana Castañeda Castellón	SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO POR LA TITULAR DE LA UNIDAD CENTRALIZADA DE COMPRAS

El dictamen de evaluación técnica, fue emitido por:

NOMBRE	CARGO
C. Luis Felipe Robredo Martínez	DIRECTOR DEL ÁREA DE PATRIMONIO

Después de dar lectura a la presente Acta, se dio por terminado este acto siendo las **11:23** horas del día **19 de noviembre del 2025**.

LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL
CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025

“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”

Cúmplase. Así lo resolvió el “COMITÉ” DEL “OPD SISTEMA DIF GUADALAJARA”, con la presencia de sus integrantes, que firman al calce y al margen de esta RESOLUCIÓN con base en los dictámenes legales, administrativos, técnicos y económicos efectuados por las “ÁREAS REQUERENTES” y la “UNIDAD CENTRALIZADA DE COMPRAS”.

Lo anterior, para los efectos legales a que haya lugar. CONSTE.

NOMBRE	CARGO ANTE EL COMITÉ DE ADQUISICIONES DEL OPD SISTEMA DIF GUADALAJARA	FIRMA	ANTEFIRMA
Mtra. Raquel Plascencia Heredia	Presidente Suplente del Comité de Adquisiciones.		
Lic. Eloisa Barrera Reyes.	Secretaria Técnico del Comité de Adquisiciones.		
Lic. María Jasmin Navarrete Ruíz.	Representante Suplente del Titular de la Tesorería Municipal del Gobierno de Guadalajara. Vocal.		
Lic. Katia Gabriela Zúñiga Salcedo.	Representante Suplente del Titular de la Coordinación de Administración e Innovación del Gobierno Municipal de Guadalajara. Vocal.		
Lic. Karen Jazmin Frías Nungaray.	Representante Suplente del Titular de la Coordinación General de Desarrollo Económico del Gobierno Municipal de Guadalajara. Vocal.		
Lic. Brihanda Stephanie Martínez Haro.	Representante Suplente del Titular de la Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad del Gobierno Municipal de Guadalajara. Vocal.		
Lic. Elliot Damián Andrade Chávez.	Representante Suplente del Titular de la Consejería Jurídica del Gobierno Municipal de Guadalajara. Vocal.		
Lic. Silvia Jacqueline Martín del Campo Partida.	Representante Suplente del COMCE de Occidente, A.C. (Consejo Mexicano de Comercio Exterior). Vocal.		
INVITADO PERMANENTE			

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el dictamen de “FALLO” de adjudicación referente a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”.

LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL
 CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025

“CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”

NOMBRE	CARGO ANTE EL COMITÉ DE ADQUISICIONES DEL OPD SISTEMA DIF GUADALAJARA	FIRMA	ANTEFIRMA
Mtra. Karla Córdova Medina.	Titular de Contraloría Interna del OPD Sistema DIF Guadalajara. Invitada Permanente.		
Lic. Aranzazú Méndez González.	Titular de la Dirección Jurídica del OPD Sistema DIF Guadalajara. Invitada Permanente.		
INVITADO			
L.C.P. Ana María Peña Rodríguez.	Directora del Área de Finanzas del OPD Sistema DIF Guadalajara. Invitada.		

POR EL ÁREA REQUIRENTE

Nombre	Puesto	Firma	Antefirma
C. Luis Felipe Robredo Martínez	Directora del Área de Patrimonio.		

Los datos personales que usted proporcione al Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal denominado Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia de Guadalajara, con domicilio ubicado en la Av. General Eulogio Parra 2539, Lomas de Guevara Guadalajara, Jalisco, serán única y exclusivamente utilizados para las atribuciones de este, y dichos datos podrán ser recabados directa o indirectamente, por medios electrónicos, por escrito y por vía telefónica; las finalidades del tratamiento para las cuales se obtienen sus datos personales son: ... 12. Dar certeza y cumplimiento en el proceso de solicitudes de compra, adquisición, licitación o aprovisionamiento e integrar el padrón de proveedores... Puede consultar el aviso de privacidad integral en: <https://difgdl.gob.mx/aviso-de-privacidad/>

Los datos personales que se recaban serán utilizados única y exclusivamente para conocer la identidad de la persona que comparece a los procesos de Adquisición respectivos y para contar con datos específicos de localización para la formalización de las adquisiciones que se realizan.

----- FIN DE ACTA -----

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el dictamen de “FALLO” de adjudicación referente a la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ LPLCC-23/2025 denominada “CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES DE LA OPD DEL SISTEMA DIF GUADALAJARA, SOLICITADOS POR LA DIRECCIÓN DEL ÁREA DE PATRIMONIO”.